



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.
ЛО, Выборгский район, Светогорское
городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б

Санкт-Петербург 2017
тел.: 970 47 90

СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Масштаб	Лист	Наименование	Масштаб
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ДОМА					
0.1	Пояснительная записка		2.14	План стропильной системы	1:75
1 Генплан и наружные сети			2.15	Основные конструктивные узлы.Конструкции полов и перекрытий.	1:15, 1:10
1.01	Генеральный план участка	1:200	3 Архитектурно-строительный проект бани		
1.02	План привязки плиты фундамента	1:200	3.01	План с расстановкой мебели и сантех.оборудования.	1:50, 1:1
1.03	Схема трассировки подземных коммуникаций, дренажной и ливневой системы.	1:200, 1:15	3.02	Монтажный план.	1:50
2 Архитектурно-строительный проект частного дома			3.03	Разрез 1-1.Спецификации окон и дверей.	1:50, 1:1
2.01	План первого этажа с расстановкой мебели и сантех.оборудования	1:1, 1:75	3.04	Фасады	1:75
2.02	План второго этажа с расстановкой мебели и сантех.оборудования	1:1, 1:75	3.05	План плиты фундамента.	1:50
2.03	Монтажный план первого этажа	1:75	3.06	План раскладки стропил	1:50
2.04	Монтажный план второго этажа	1:75	3.07	План кровли.	1:75
2.5	Разрезы 1-1, 2-2	1:75	4 Архитектурно-строительный проект гаража		
2.06	Фасад 1. Фасад 2	1:75	4.01	Монтажный план.Спецификация заполнения проемов. Разрез 1-1.	1:75, 1:1, 1:50
2.07	Фасад 3. Фасад 4.	1:75	4.02	Фасады.	1:75
2.08	Спецификация заполнения оконных и наружных дверных проемов	1:1	4.03	План плиты фундамента. Конструктивные узлы.	1:75, 1:15
2.09	Спецификация заполнения межкомнатных дверных проемов.	1:1, 1:15	4.04	План кровли.План стропильной системы.	1:75
2.10	План кровли.	1:75			
2.11	План фундамента	1:75			
2.12	План укладки балок цокольного перекрытия	1:75			
2.13	План укладки балок межэтажного перекрытия	1:75			

Пояснительная записка

Общие данные.

Проект индивидуального жилого дома по адресу ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б разработан в соответствии с пожеланиями заказчика и действующими нормативными документами.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- Сейсмическая интенсивность - 6 баллов,
- Снеговая нагрузка - 180 кг/м² (снеговой район -3)
- Ветровая нагрузка - 30 кгс/м² (ветровой район - 2),
- Средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с,
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С,
- Средняя глубина промерзания грунта для Ленинградской области, составляет 1,6 – 1,2 метра.

Проект включает:

- ТОМ 1. Генеральный план и наружные сети
- ТОМ 2. Архитектурно-строительный проект дома
- ТОМ 3. Архитектурно-строительный проект гаража
- ТОМ 4. Архитектурно-строительный проект бани

Архитектурно-строительные решения

1. Решения по генеральному плану.

Участок общей площадью 24 сотки имеет неправильную форму, свободен от застроек и насаждений. Въезд на участок осуществляется с западной стороны. С северной и восточной сторон прилегают соседние участки, южной стороной участок обращен к озеру. Имеется незначительный уклон в сторону озера.

При разработке генерального плана застройки учитывались ориентация по сторонам света и функциональное зонирование. Вдоль северной границы участка расположена въездная зона: крытая парковка и гараж. Далее с северной стороны расположен жилой дом, обращенный террасами на юг. С восточной стороны расположена баня и беседка с уличной печью, объединенные общей террасой.

2. Основной дом

Жилой дом - двухэтажный. Высота первого этажа 2,90м.

Высота второго этажа 4м в коньке.

На первом этаже размещены прихожая, техническое помещение, холл, санузел, гостиная совмещенная с кухней-столовой, гостевая, кладовая, терраса с открытой и закрытой частями.

На втором этаже располагаются: холл, четыре спальни, гардеробные, ванная.

За относительную отметку 0.00 принимается отметка нижнего уровня первого венца.

2.1 Техничко-экономические показатели:

Габариты застройки	15,5х14,07 м
Площадь застройки	163,5 кв.м
Общая площадь 1-го этажа	127,1 кв.м
Общая площадь 2-го этажа	114,6 кв.м
Общая площадь дома	241,7 кв.м
Общая площадь дома теплого контура	215,4 кв.м

2.2 Конструктивные решения:

Фундамент - плита железобетонная монолитная 200мм с двойным армированием. Марка бетона не ниже М300, арматура D12. Цоколь и опорные столбы заливаются из монолитного железобетона.

Наружные стены - брус клееный толщиной 220мм (высота 130мм).

Габариты застройки	15,5х14,07 м
Площадь застройки	163,5 кв.м
Общая площадь 1-го этажа	127,1 кв.м
Общая площадь 2-го этажа	114,6 кв.м
Общая площадь дома	241,7 кв.м
Общая площадь дома теплого контура	215,4 кв.м

2.2 Конструктивные решения:

Фундамент - плита железобетонная монолитная 200мм с двойным армированием. Марка бетона не ниже М300, арматура D12. Цоколь и опорные столбы заливаются из монолитного железобетона.

Наружные стены - брус клееный толщиной 220мм (высота 130мм).

Цокольное перекрытие - по деревянным клееным лагам.

Межэтажное перекрытие - по деревянным клееным балкам. Звукоизоляция мин.ватой.

Кровля - по деревянным кленным стропилам, утепление экструдированный пенополистерол 2 слоя по 50мм, покрытие - мягкая кровля.

Внутренние перегородки - деревянный клееный каркас. Звукоизоляция мин. ватой.

Окна и входные двери - деревянные, согласно спецификации.**ежэтажное перекрытия** - по деревянным клееным балкам. Звукоизоляция мин.ватой.

Кровля - по деревянным кленным стропилам, утепление экструдированный пенополистерол 2 слоя по 50мм, покрытие - мягкая кровля.

Внутренние перегородки - деревянный клееный каркас. Звукоизоляция мин. ватой.

Окна и входные двери - деревянные, согласно спецификации.

3. Баня

Здание бани одноэтажное, имеет квадратную форму. Теплый контур включает общую комнату, санузел, помывочную, парную.

Слева примыкает беседка с печью-барбекю, которая объединена с баней общей террасой.

Еще левее расположена холодная инвентарная.

Все строение размещено на едином фундаменте.

3.1 Техничко-экономические показатели

Габариты застройки	16,24х7,59 м
Площадь застройки	95 кв.м
Общая площадь теплого контура	30,4 кв.м
Общая площадь всех помещений	81,9 кв.м

3.2 Конструктивные решения:

Фундамент - плита железобетонная монолитная 200мм с двойным армированием. Марка бетона не ниже М300, арматура D12. Цоколь и опорные столбы заливаются из монолитного железобетона.

Наружные стены - брус клееный толщиной 220мм (высота 130мм).

Цокольное перекрытие - по деревянным клееным лагам.

Кровля - по деревянным кленным стропилам, утепление экструдированный пенополистерол 2 слоя по 50мм, покрытие - мягкая кровля.

Внутренние перегородки - комбинированные: деревянный клееный каркас со звукоизоляцией мин. ватой. Центральная перегородка выполнена из лицевого кирпича.

Окна и входные двери - деревянные, согласно спецификации.

Стена беседки - из лицевого кирпича.

Инвентарная - каркасная холодная конструкция.

4. Гараж

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму. Гараж имеет три парковочных места и объединен с одним уличным парковочным местом единой кровлей.

4.1 Техничко-экономические показатели

Габариты застройки	14,45х6,79 м
Площадь застройки	94 кв.м
Общая площадь теплого контура	65 кв.м
Общая площадь всех помещений	86,2 кв.м

4.2 Конструктивные решения:

Фундамент - плита железобетонная монолитная 200мм с двойным армированием. Марка бетона не ниже М300, арматура D12. Цоколь и опорные столбы заливаются из монолитного железобетона.

Наружные стены - утепленный каркас по клееным деревянным стойкам.

Кровля - по деревянным кленным стропилам, утепление экструдированный пенополистерол 2 слоя по 50мм, покрытие - мягкая кровля.

Ворота - Alutech

Окна и входная дверь - деревянные, согласно спецификации.

Наружная отделка

Наружная отделка деревянных частей требуется только в районе углов строения для закрытия стыков соединения и защиты торцов бруса от разрушения. Выполняется обшивкой углов деревянной вагонкой.

Обшивка торцов и свесов кровли выполняется деревянной вагонкой с зазором 5 мм

Наличники окон и дверей - деревянные 130мм.

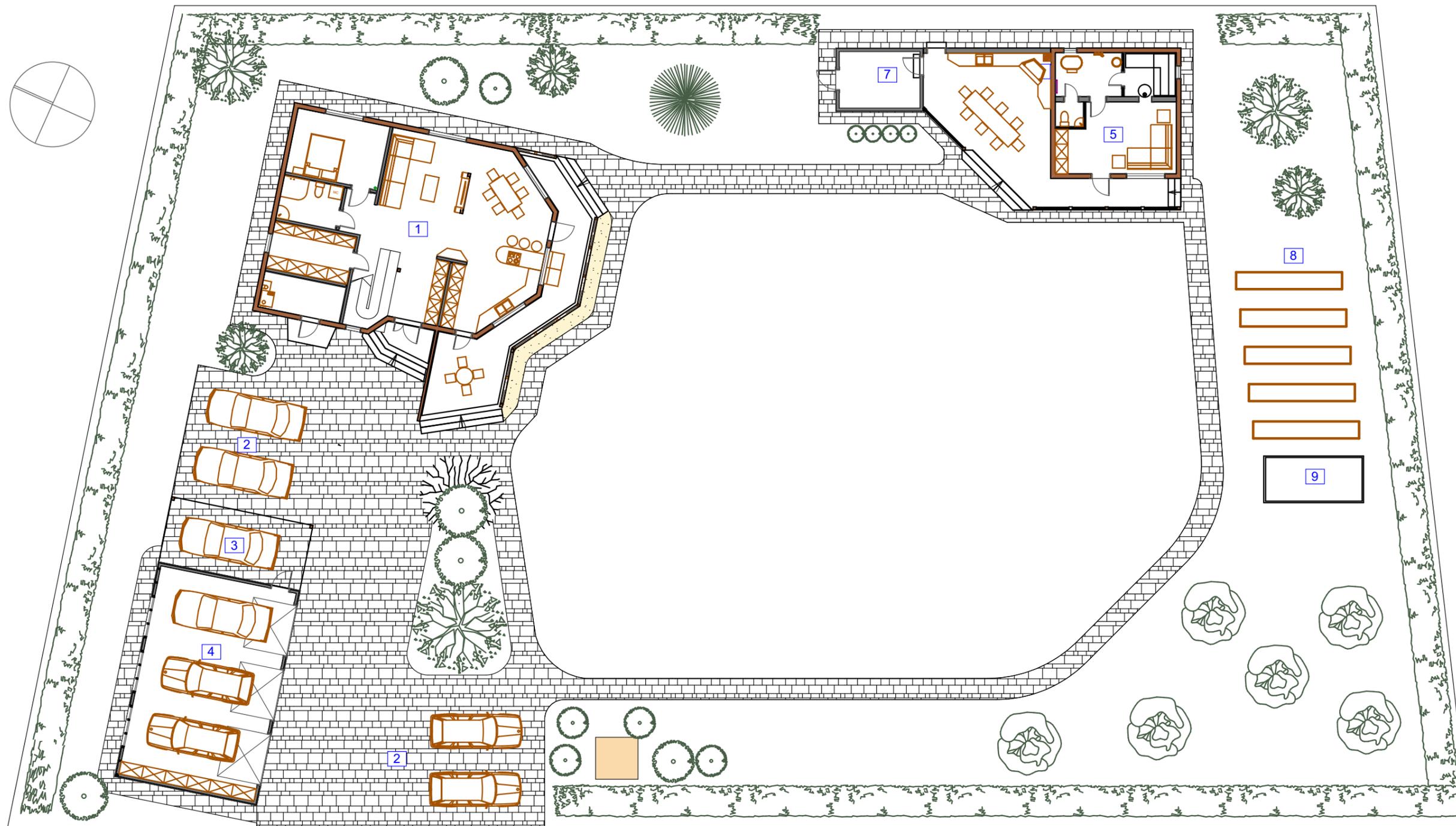
Все деревянные элементы (брус, вагонка, балки) в последующем обрабатываются специальным антисептиком типа Валти колор Тикурилла, покрывной или лессирующей краской или составами типа Пинотекс по согласованию с заказчиком.

Цоколь отделяется натуральным камнем или фасадными панелями по согласованию с заказчиком.

Внутренняя отделка

Отделку помещений рекомендуется вести в соответствии с дизайн-проектом.

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.			ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.		ТОМ ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ДОМА			0.1	
ГИП	Бурцев Л.А.		Пояснительная записка		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.						



Экспликация:

1. Основной дом
2. Открытая парковка
3. Крытая парковка
4. Гараж
4. Котельная
5. Баня
6. Беседка с уличной печью Теплица
7. Инвентарная
8. Грядки
9. Теплица

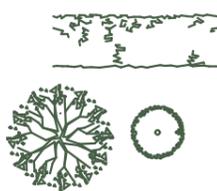
дорога



новогодняя ель



плодовые деревья



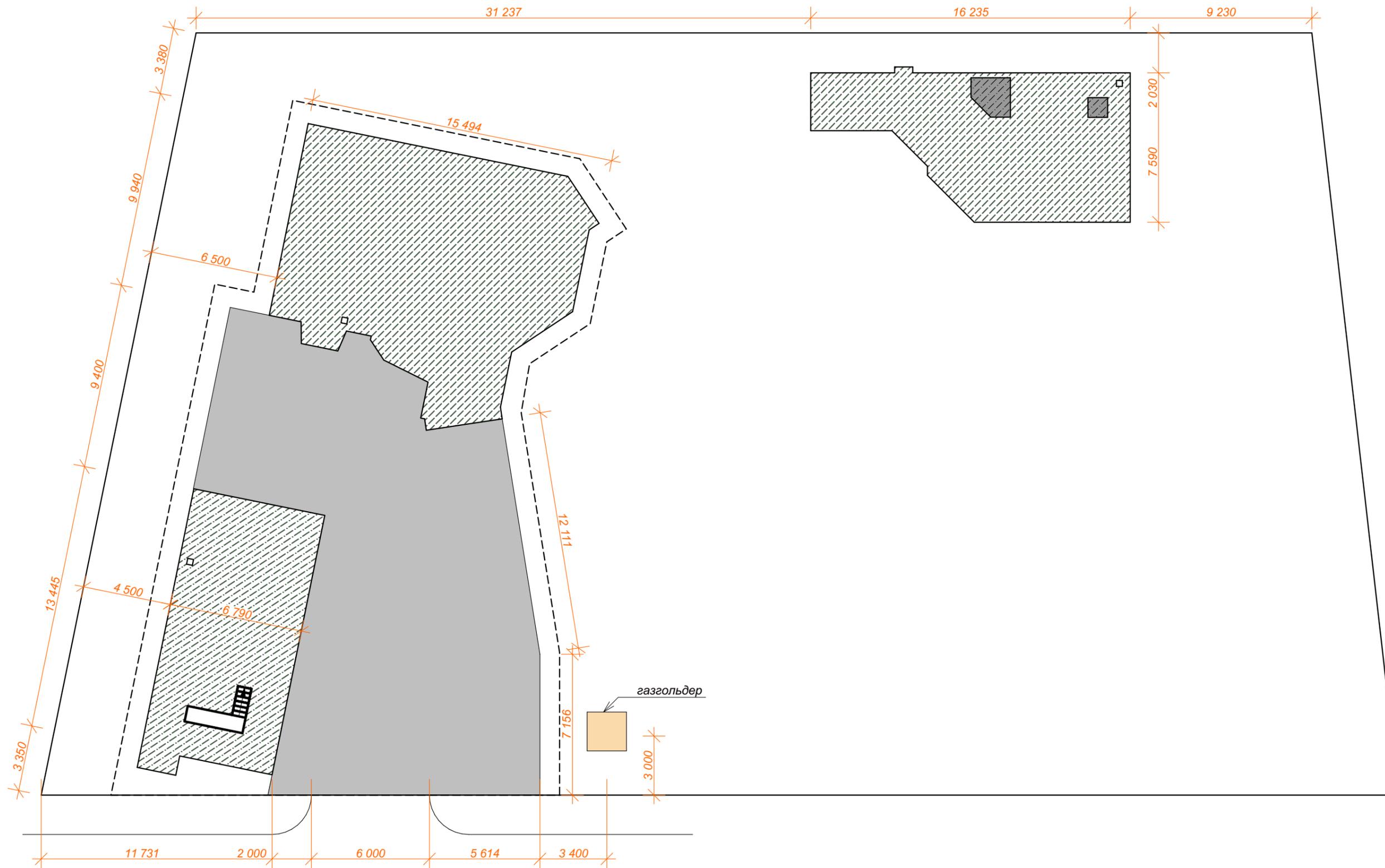
живая изгородь (кусты)

цветущие декоративные кусты

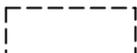


цветник

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ1	Генплан и наружные сети	1:200	1.01	
ГИП	Бурцев Л.А.	Генеральный план участка		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.					

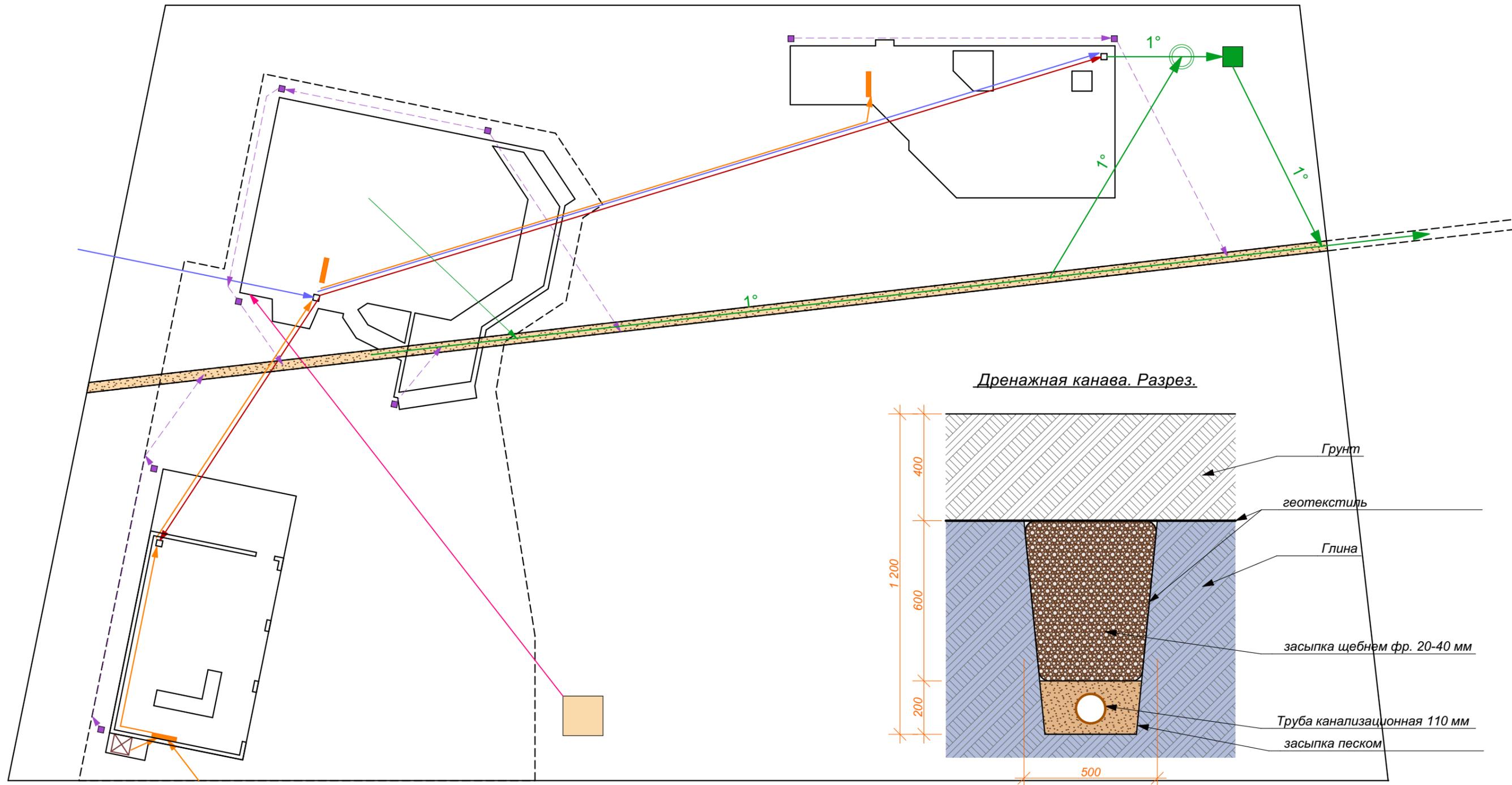


Условные обозначения:

-  плита монолитная ж/б с двойным армированием, H=200мм
-  ЗАСЫПКА ЩЕБНЕМ
-  Выборка грунта, 400м³

ПРИМЕЧАНИЕ:
местоположение газгольдера уточнить с поставщиками!

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ1	Генплан и наружные сети	1:200	1.02	
ГИП	Бурцев Л.А.	План привязки плиты фундамента		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.					



Условные обозначения

- Ввод ХВС
- Ввод электричества, слаботочка
- Распределительный щит учета электричества
- теплотрасса
- котел
- генератор
- газгольдер
- ^{1°} канализация
- септик с биологической очисткой (типа ТОПАС)
- ревизионный колодец
- - - ливневая канализация: труба дренажная без перфорации D110мм
- дождеприемный колодец
- труба газовая подземная
- дренажная траншея, см. разрез

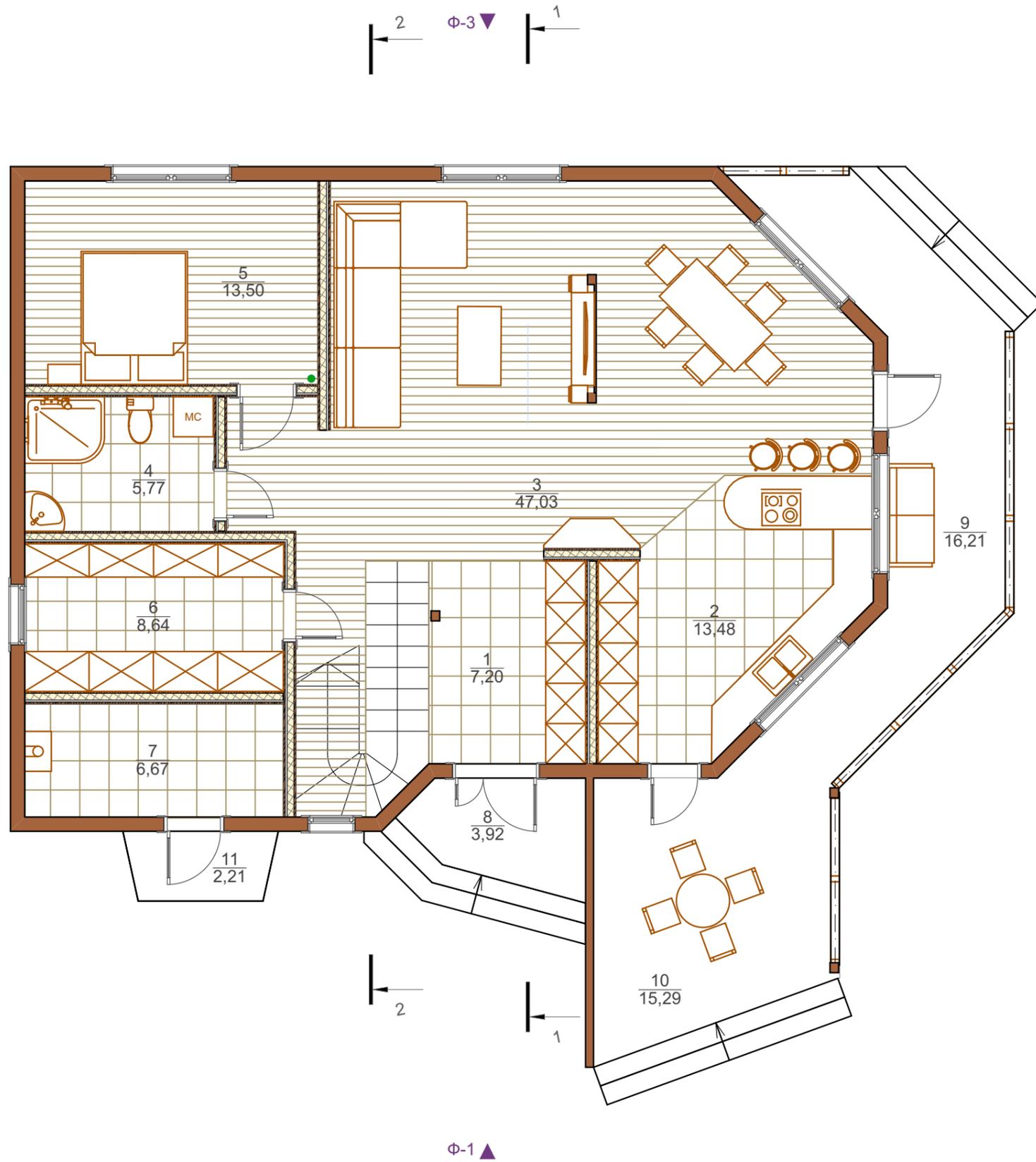
Примечание:

Трубу прокладывать по уклону участка

Примечание:

1. На крытой парковке обеспечить уклон для отвода воды от конструкции здания
2. Глубина прокладки газовой трубы 1.25-1.75м, вход в здание осуществляется надземно через стену.
3. При укладке дренажной трубы обеспечить уклон 0,5-1%
4. Слив дренажной системы вывести в сточную канаву
5. Оптимальная глубина закладки дренажных труб 0,8-1 м
6. Глубина закладки труб теплотрассы 1.0-1.8м

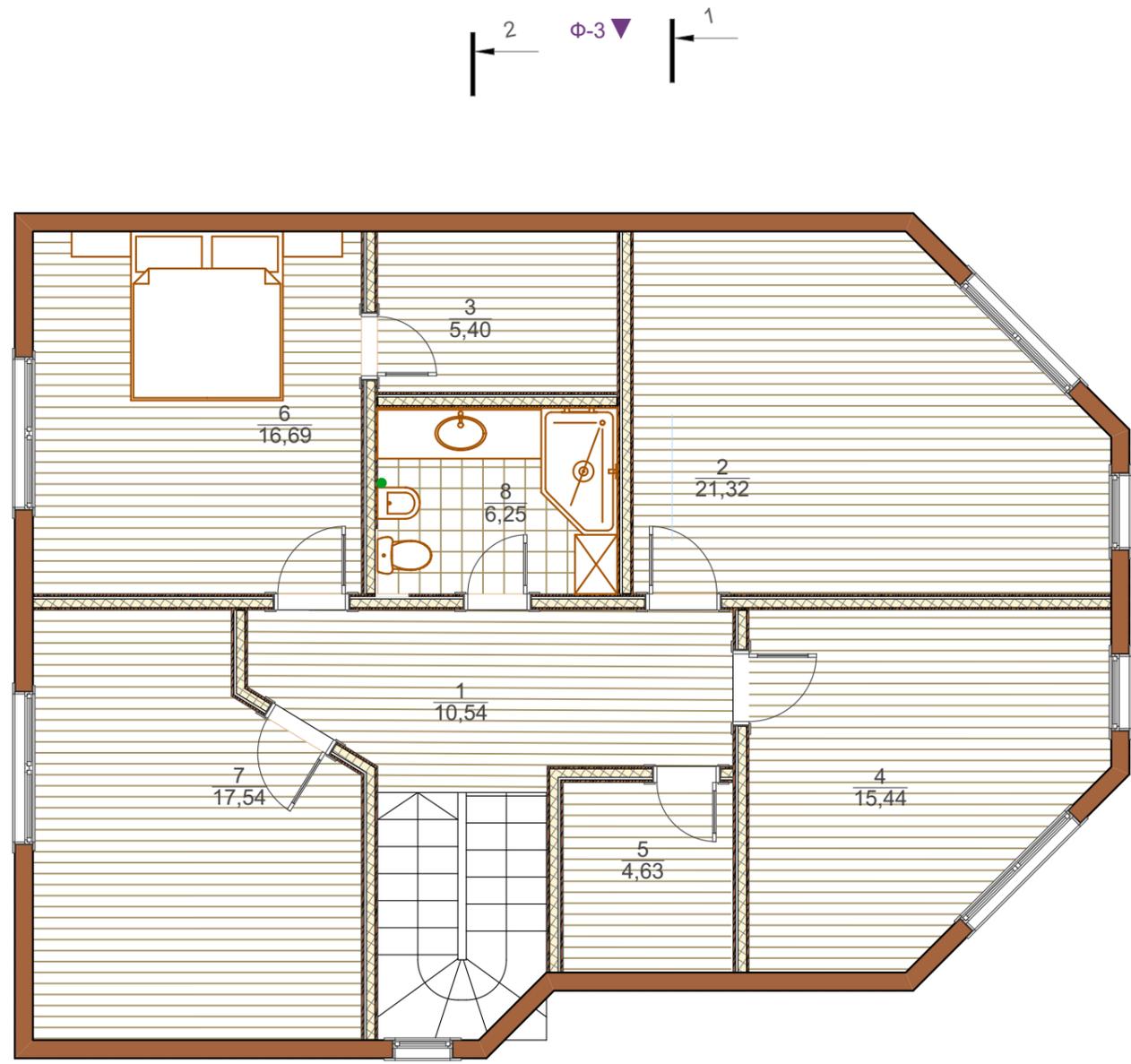
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ1	1:200, 1:15	1.03	
ГИП	Бурцев Л.А.	Генплан и наружные сети Схема трассировки подземных коммуникаций, дренажной и ливневой системы.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				



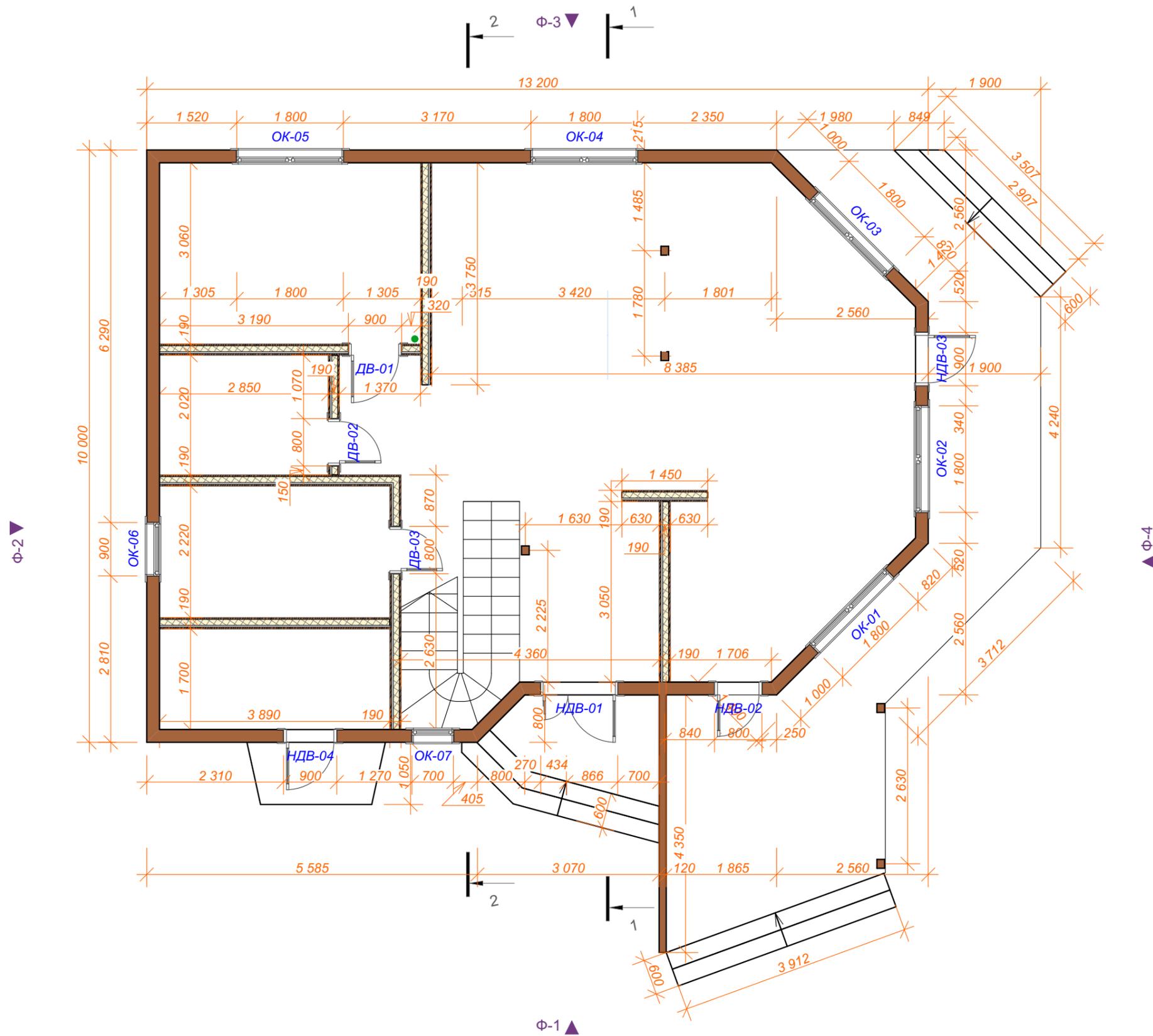
Экспликация помещений 1-й этаж		
№	Помещение	S (м2)
1	Прихожая	7,2
2	Кухня	13,5
3	Столовая-гостиная	47,0
4	Санузел	5,8
5	Гостевая	13,5
6	КлКладовая	8,6
7	Тех. помещение	6,7
8	Крыльцо	3,9
9	Терраса открытая	16,2
10	Терраса закрытая	15,3
11	Крыльцо котельной	2,2
		139,9 м²

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:1, 1:75	2.01	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект частного дома		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.	План первого этажа с расстановкой мебели и сантех.оборудования			

Экспликация помещений 2этаж		
№	Помещение	S (м2)
1	Холл	10,5
2	Спальня 1	21,3
3	Гардеробная 1	5,4
4	Спальня 2	15,4
5	Гардеробная 2	4,6
6	Спальня 3	16,7
7	Спальня 4	17,5
8	Ванная	6,2
		97,6 м²

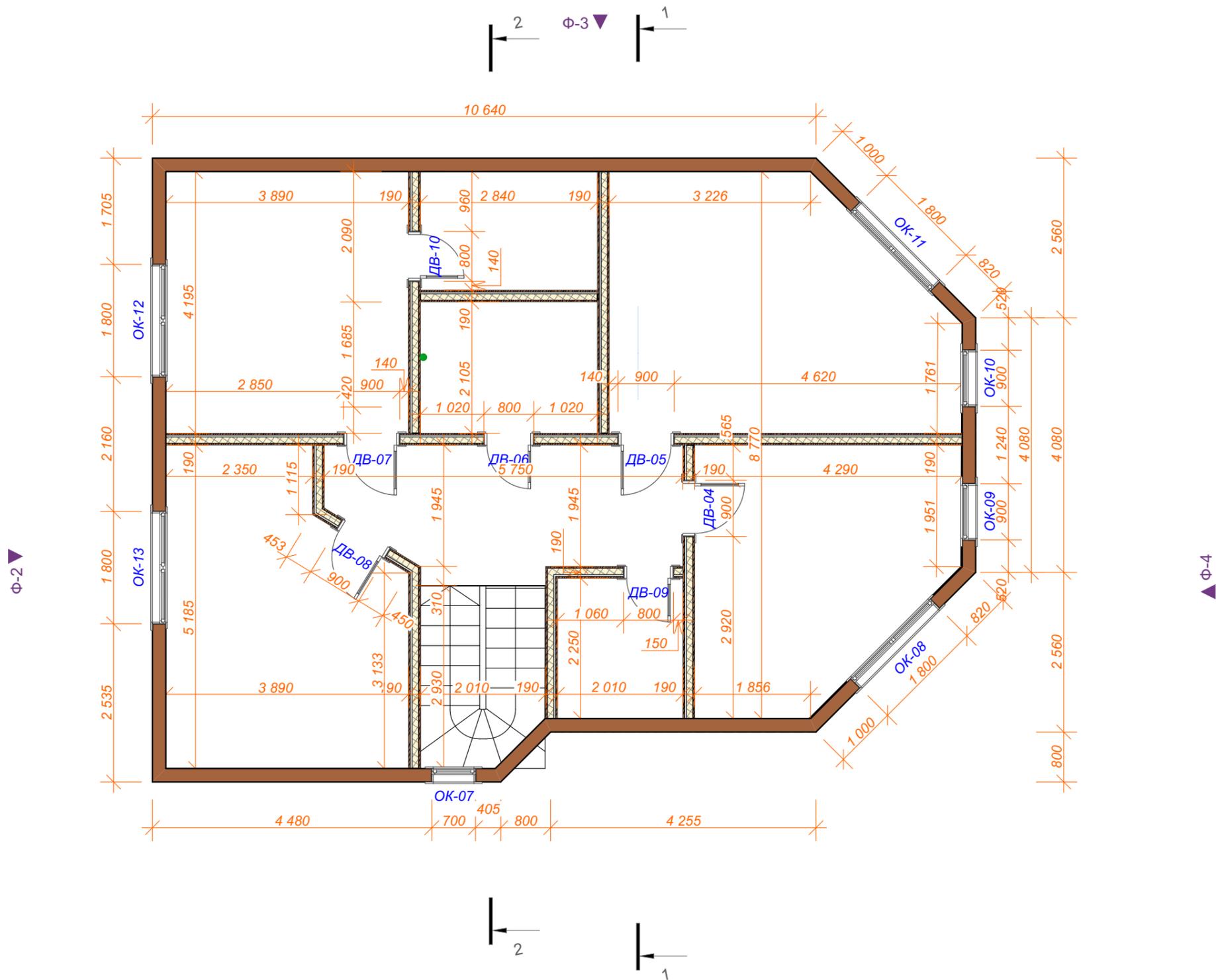


ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома		1:1, 1:75	2.02	
ГИП	Бурцев Л.А.	План второго этажа с расстановкой мебели и сантех.оборудования		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.					



Примечание:
 ширина проемов окон и дверей указаны по фактическим размерам изделий, потому при формировании проемов давать запас 20мм с каждой стороны.

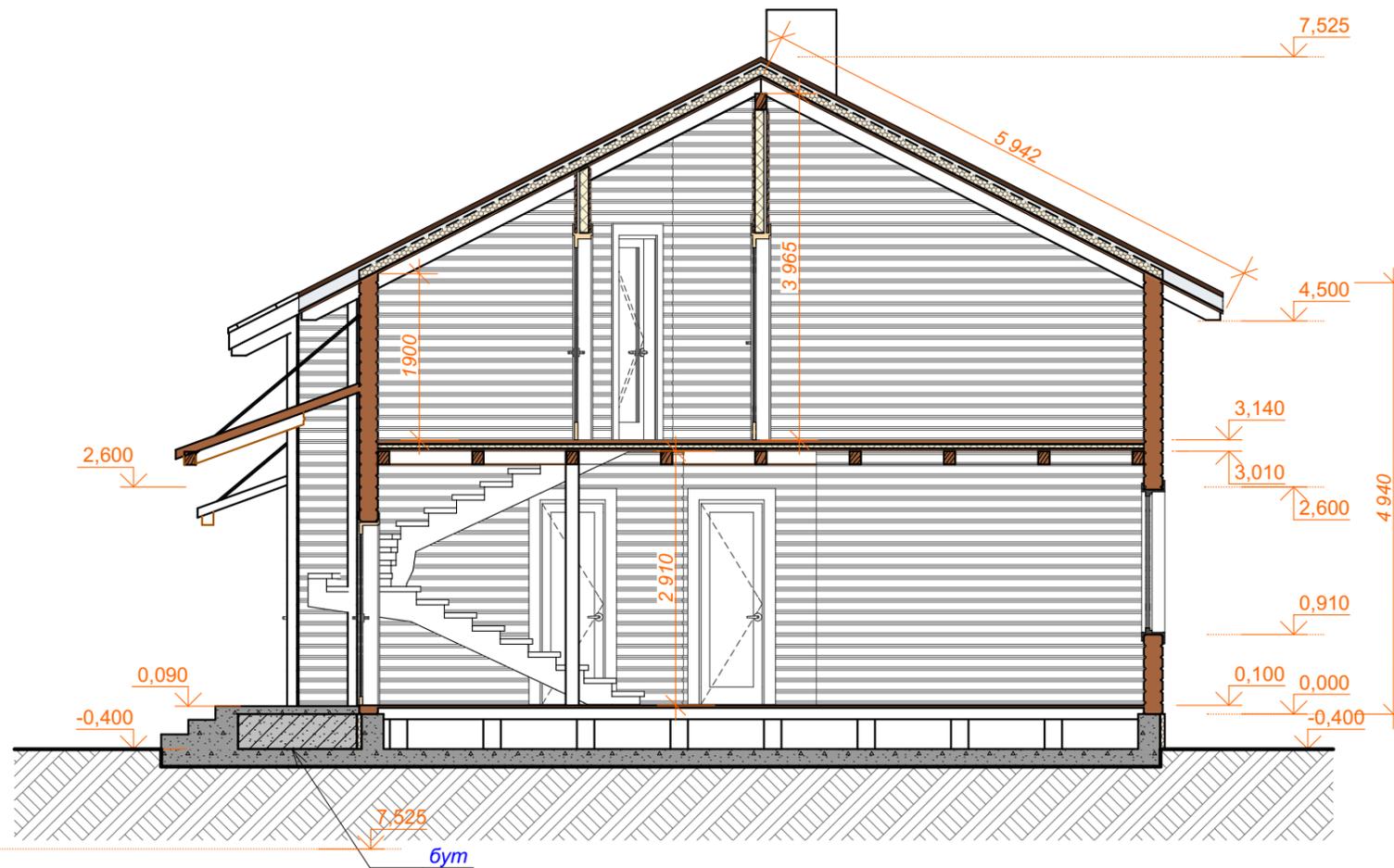
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома	1:75	2.03	
ГИП	Бурцев Л.А.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.	Монтажный план первого этажа			



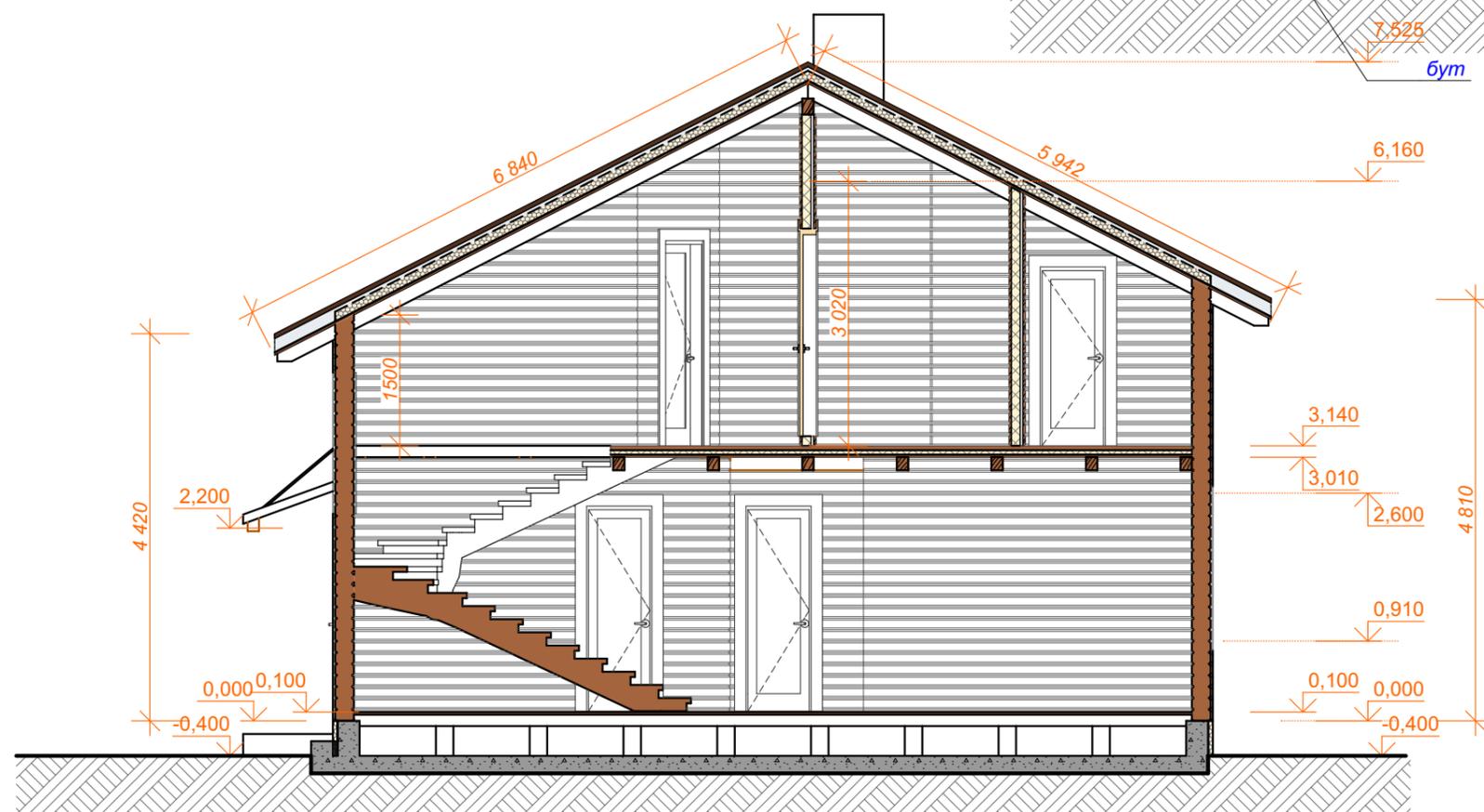
Примечание:
 ширина проемов окон и дверей указаны по фактическим размерам изделий, потому при формировании проемов давать запас 20мм с каждой стороны.

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома	1:75	2.04	
ГИП	Бурцев Л.А.	Монтажный план второго этажа	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				

1 1

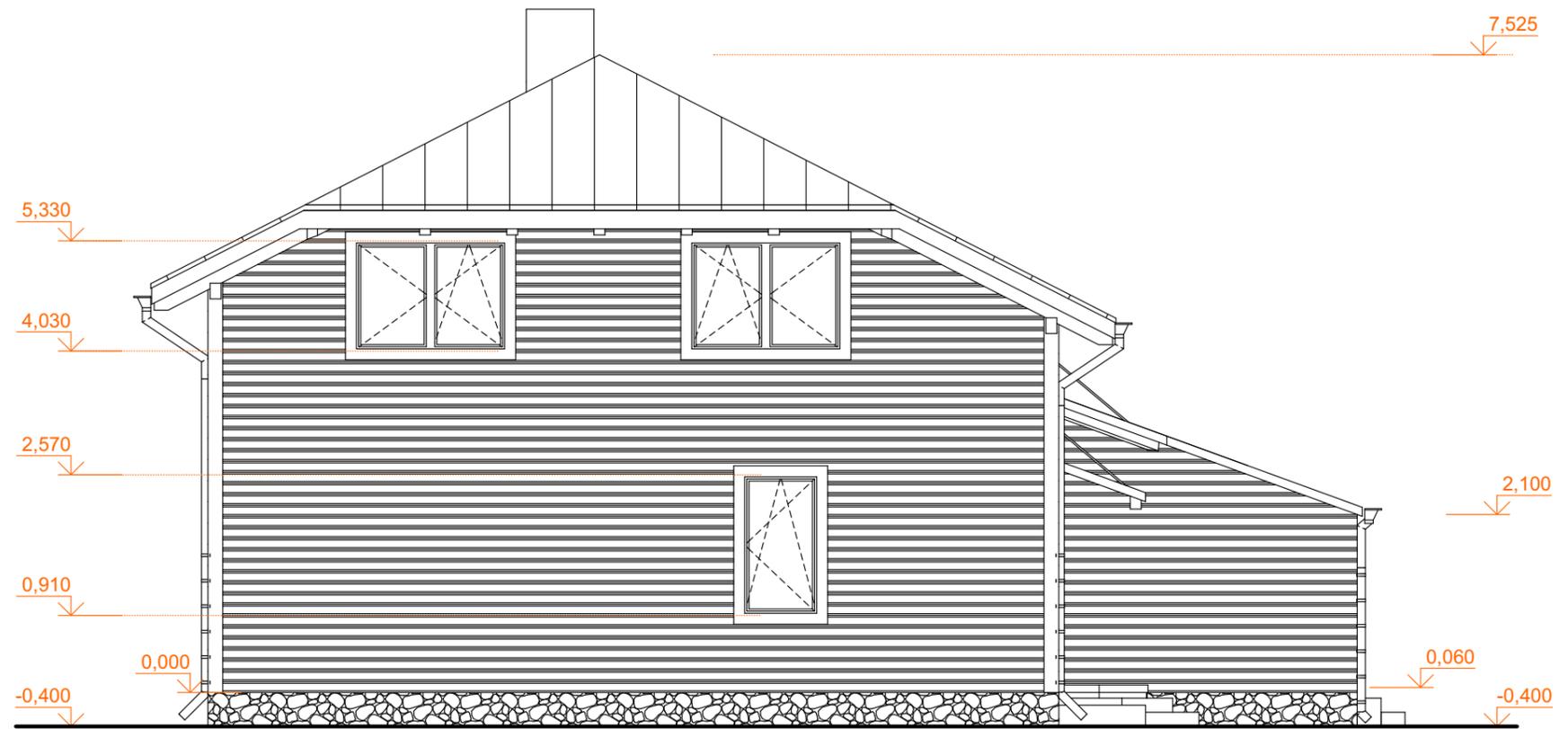


2 2



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.5	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект частного дома			
заказчик	Лямин В.	Разрезы 1-1, 2-2		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	

Ф-2



Ф-1

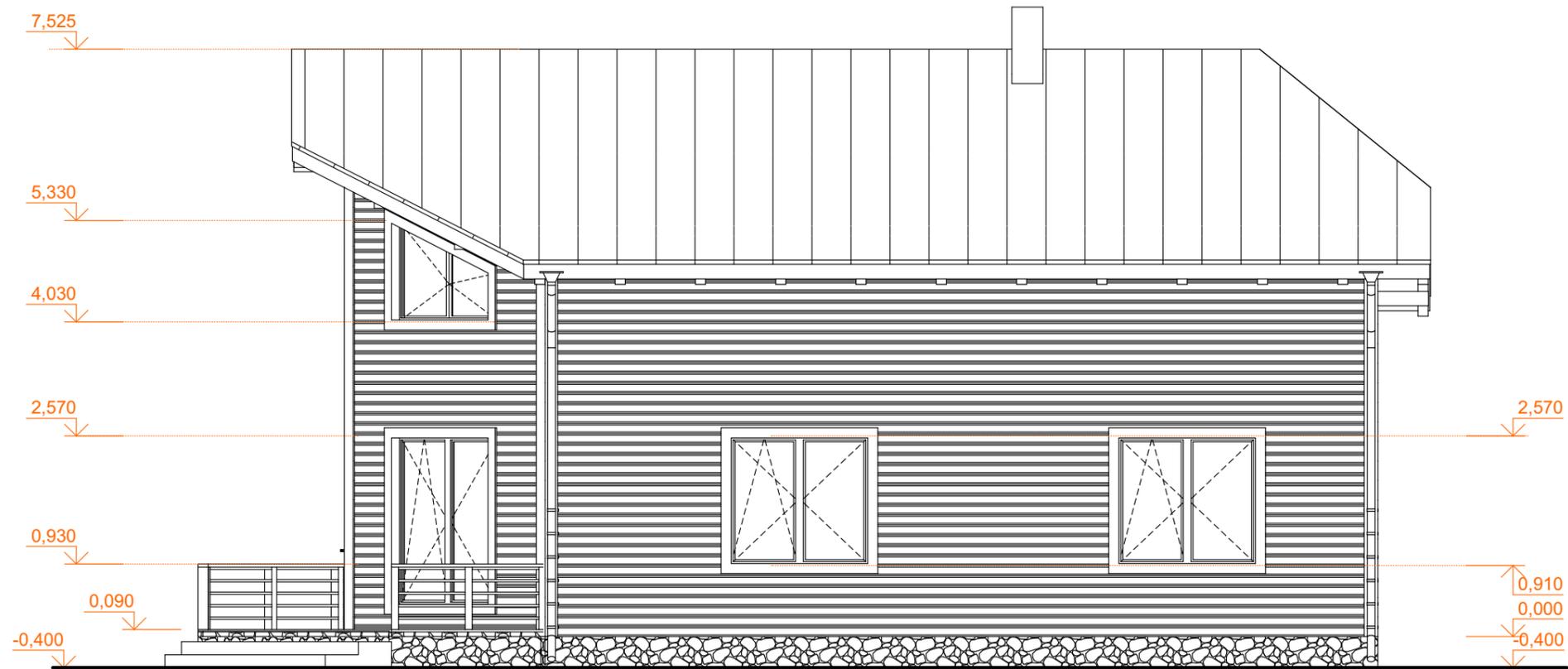


ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.06	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект частного дома			
заказчик	Лямин В.	Фасад 1. Фасад 2		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	

Ф-4



Ф-3



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома	1:75	2.07	
ГИП	Бурцев Л.А.	Фасад 3. Фасад 4.	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				

Спецификация заполнения оконных проемов

Спецификация заполнения наружных дверных проемов

Поз.	Вид со стороны открывания	Площадь проема
ОК-01		2,5
ОК-02		2,5
ОК-03		3,9
ОК-04		3,0
ОК-05		3,0

Поз.	Вид со стороны открывания	Площадь проема
ОК-06		1,5
ОК-07		1,0
ОК-08		2,3
ОК-09		2,0
ОК-10		2,0

Поз.	Вид со стороны открывания	Площадь проема
ОК-11		2,3
ОК-12		2,3
ОК-13		2,3

30,6 м²

Поз.	Вид со стороны открывания	Площадь проема
НДВ-01		2,7
НДВ-02		1,7
НДВ-03		2,2
НДВ-04		1,9

Примечания:

1. Открывание окон показано из помещения
2. ДЕРЕВЯННЫЕ Стеклопакеты, рекомендуется использовать с применением энергосберегающей технологии Low-E

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома	1:1	2.08	
ГИП	Бурцев Л.А.	Спецификация заполнения оконных проемов	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				

Спецификация межкомнатных дверей.

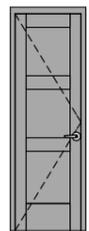
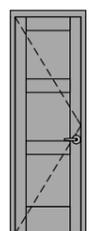
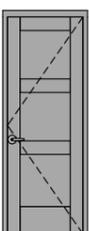
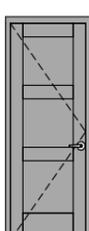
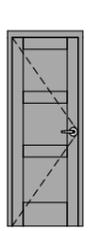
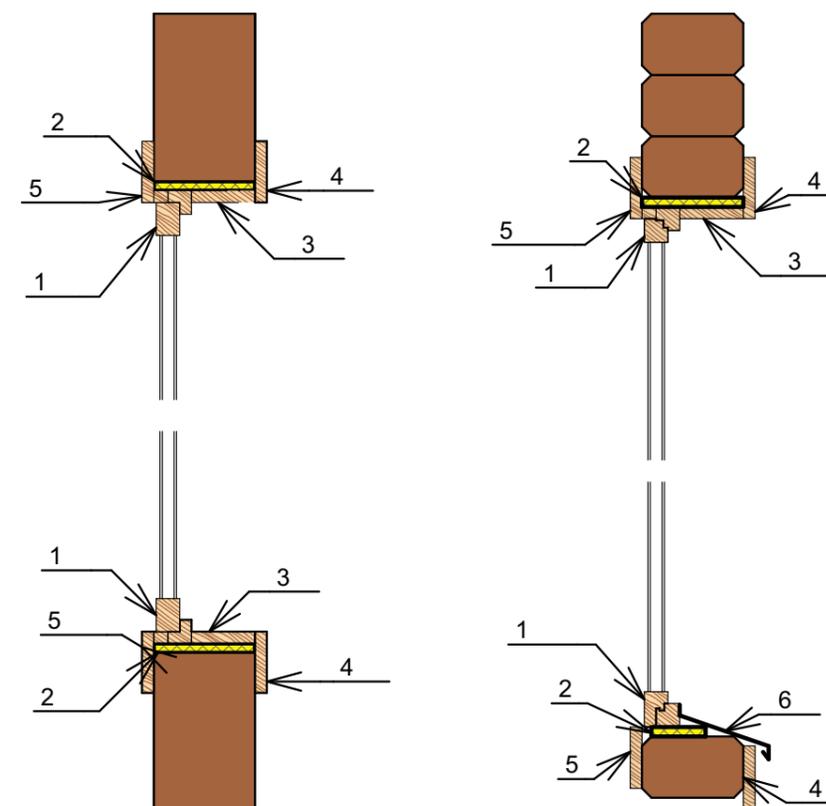
Поз.	Размеры проема	Вид со стороны открывания	Ориентация	Поз.	Размеры проема	Вид со стороны открывания	Ориентация
ДВ-01	900x2 370		л	ДВ-06	800x2 370		п
ДВ-02	800x2 370		л	ДВ-07	900x2 370		п
ДВ-03	800x2 370		л	ДВ-08	900x2 370		п
ДВ-04	900x2 370		п	ДВ-09	800x2 370		п
ДВ-05	900x2 370		л	ДВ-10	800x2 070		л

Схема установки оконного блока

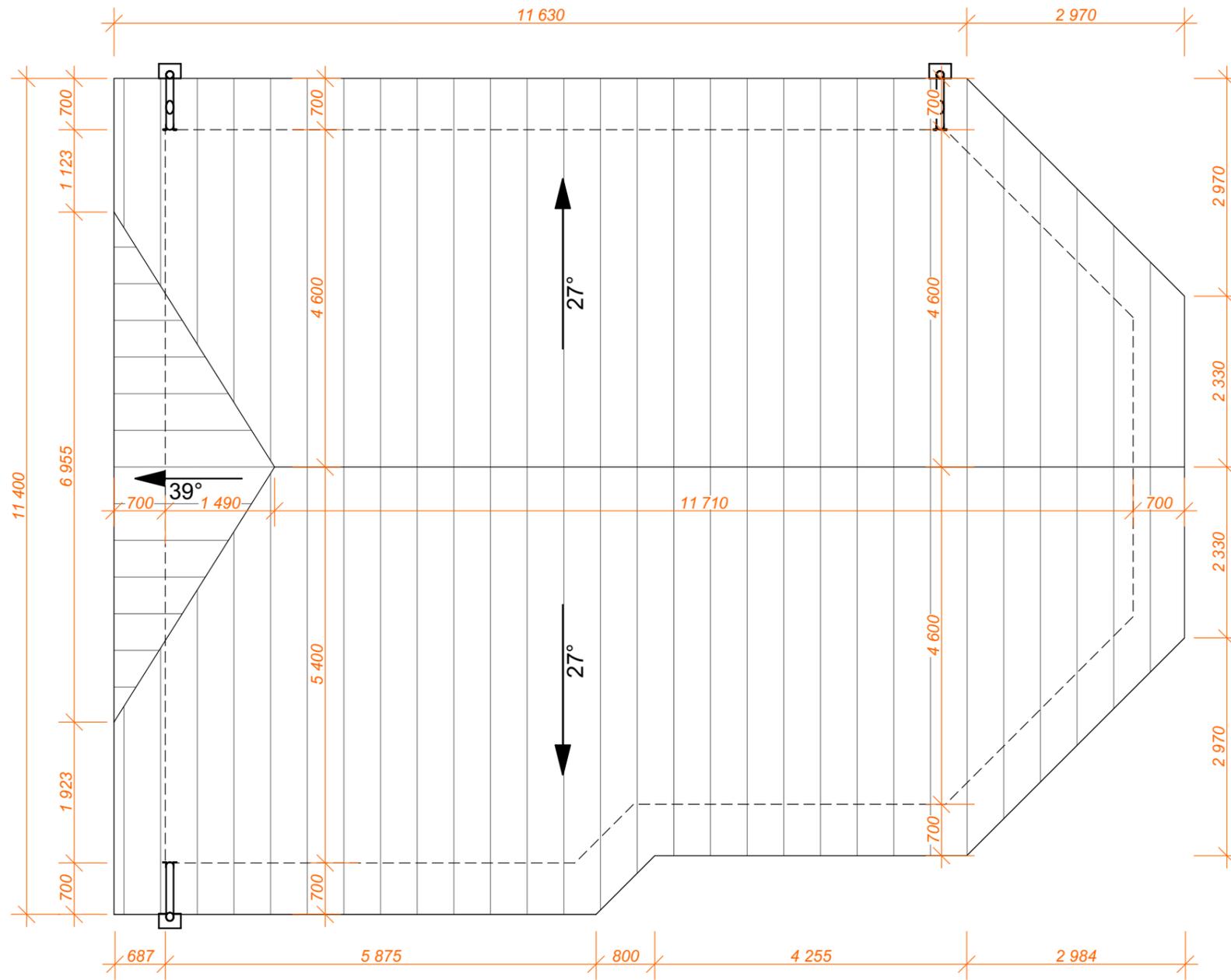


- 1. Оконный блок
- 2. Монтажная пена - 20мм
- 3. Доборная доска 30мм
- 4. Наружный наличник 130x30мм
- 5. Внутренний наличник 130x30мм
- 6. Отлив

**ОКОННЫЙ БЛОК
УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПО
ВНУТРЕННЕЙ ПЛОСКОСТИ СТЕНЫ!**

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	Архитектурно-строительный проект частного дома	1:1, 1:15	2.09
ГИП	Бурцев Л.А.	Спецификация заполнения межкомнатных дверных проемов.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				

План кровли



Кровельное покрытие - гибкая битумная черепица ШИНГЛАС.

Площадь кровельного покрытия 172м²
 Длина конька = 12 500мм
 Длина ребер = 8 800 мм
 Длина свесов = 50 000мм
 Площадь утепленной части = 135м²
 Объем утепления = 13,5м³

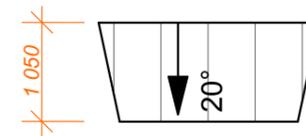
Примечания:

Предусмотреть вентиляцию подкровельного пространства!

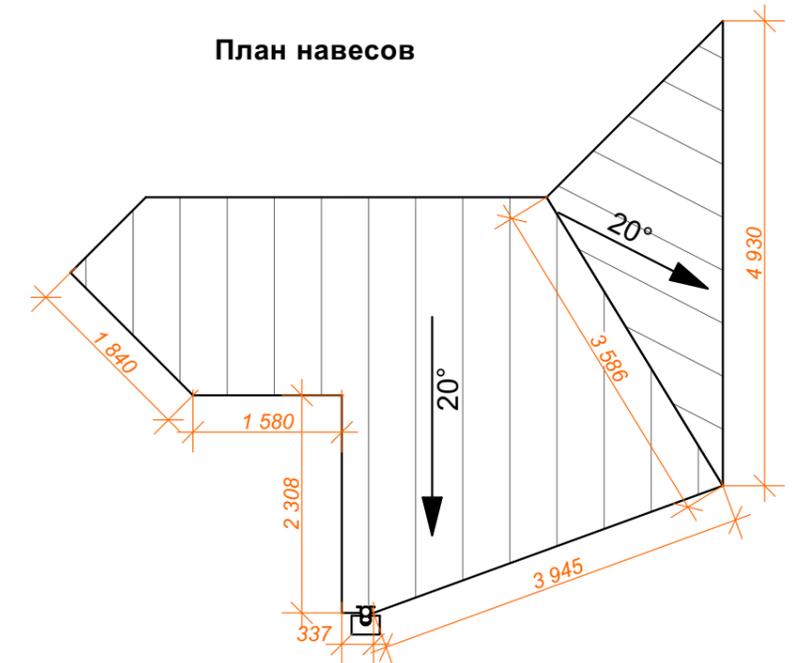
 - воронки водосточной системы

Площадь кровельного покрытия навесов 25м²

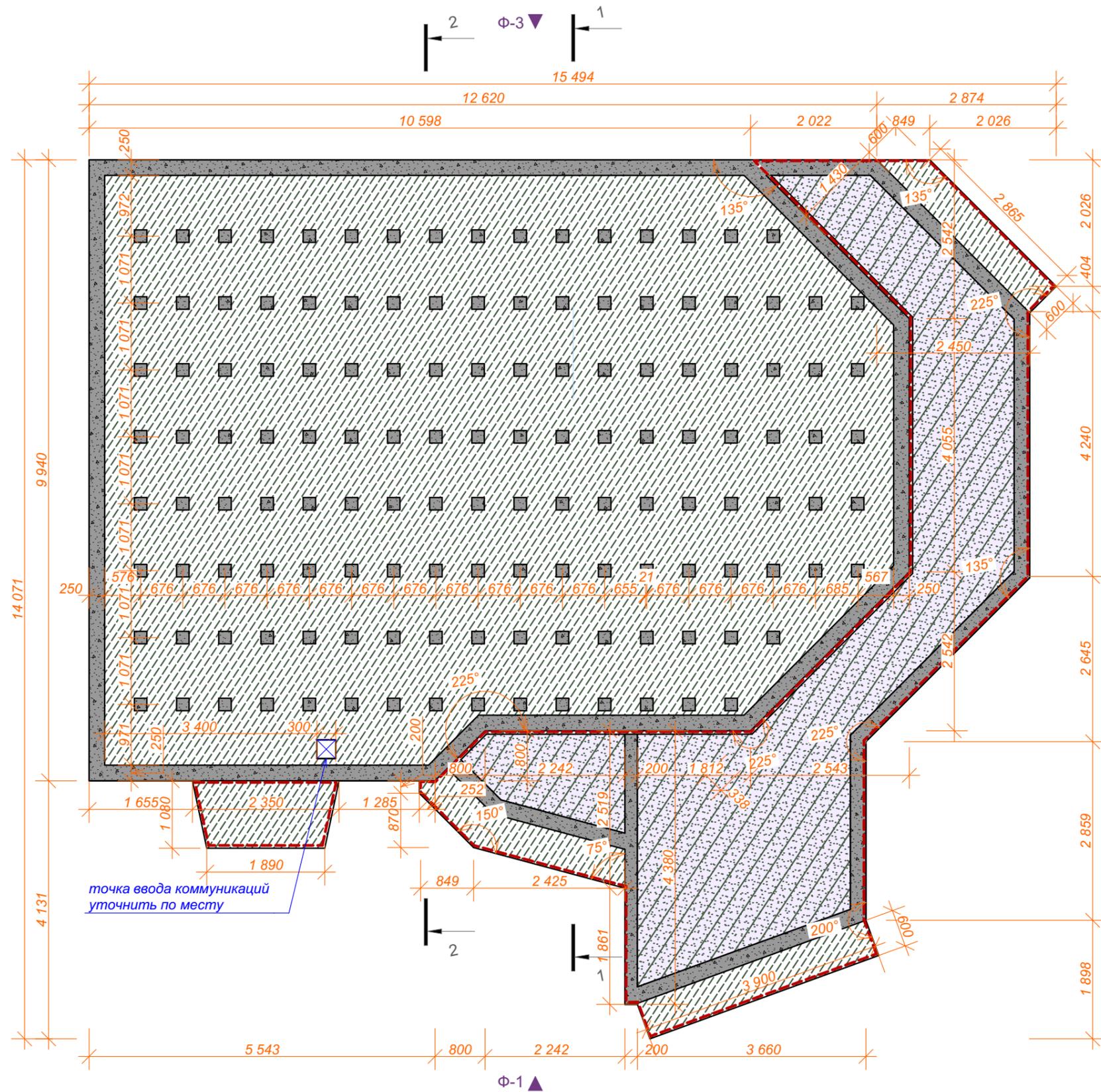
Длина ребер = 3 590 мм
 Длина свесов = 21 600 мм



План навесов



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.10	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект частного дома			
заказчик	Лямин В.	План кровли.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	

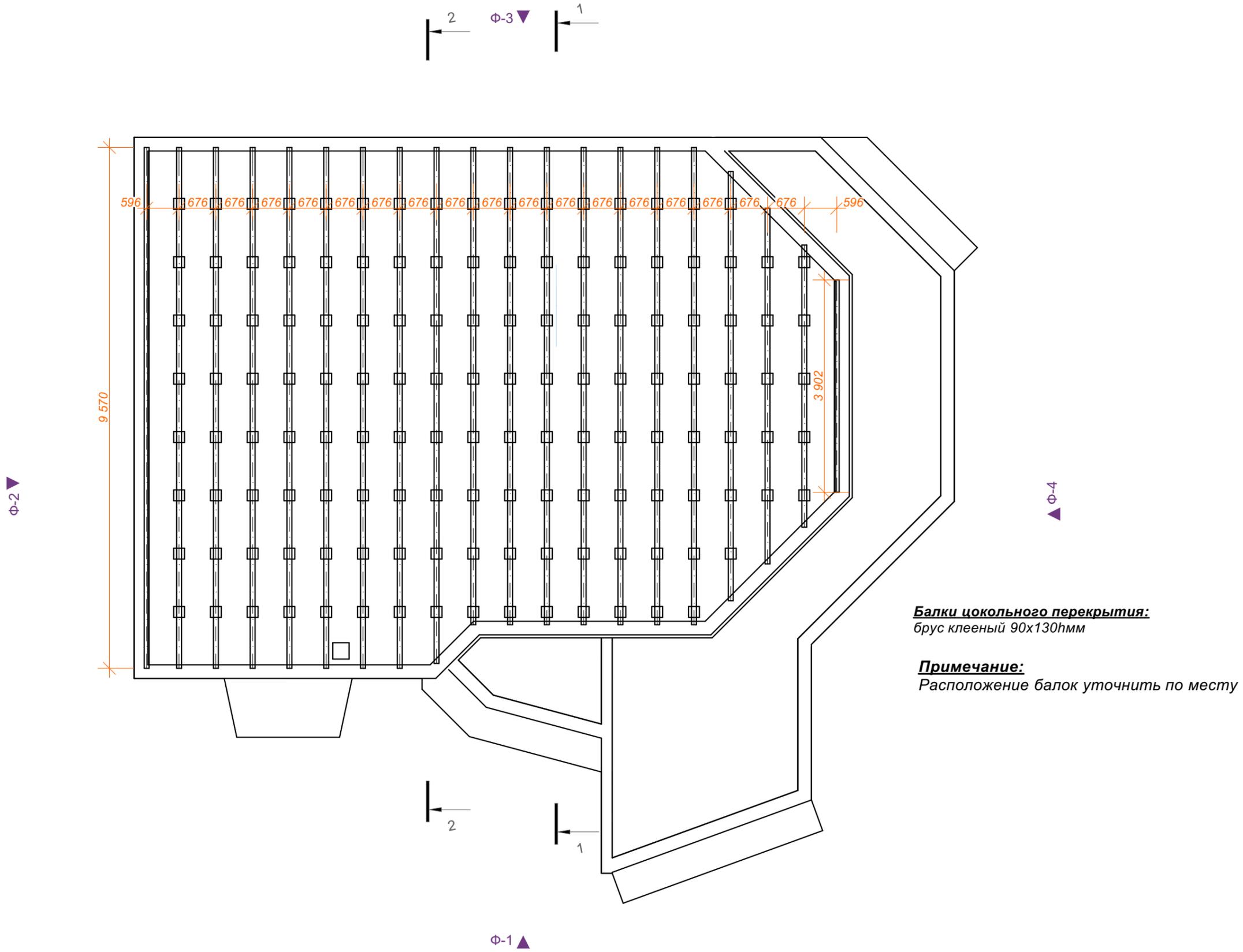


-  плита монолитная ж/б с двойным армированием, H=200мм, S=163,5м², V=33м³
-  бут H=200мм, S=163,5м², V=33м³
-  столбики - опоры балок цокольного перекрытия 200x200, H=340мм
-  утепление нижней части плиты - экструдированный пенополистерол 50мм

Примечание:
 Расстояние между столбиками опоры половых лаг указаны примерно - +(-) 100мм, рассчитать по месту.

Высоту столбиков уточнить в зависимости от выбора напольного покрытия.

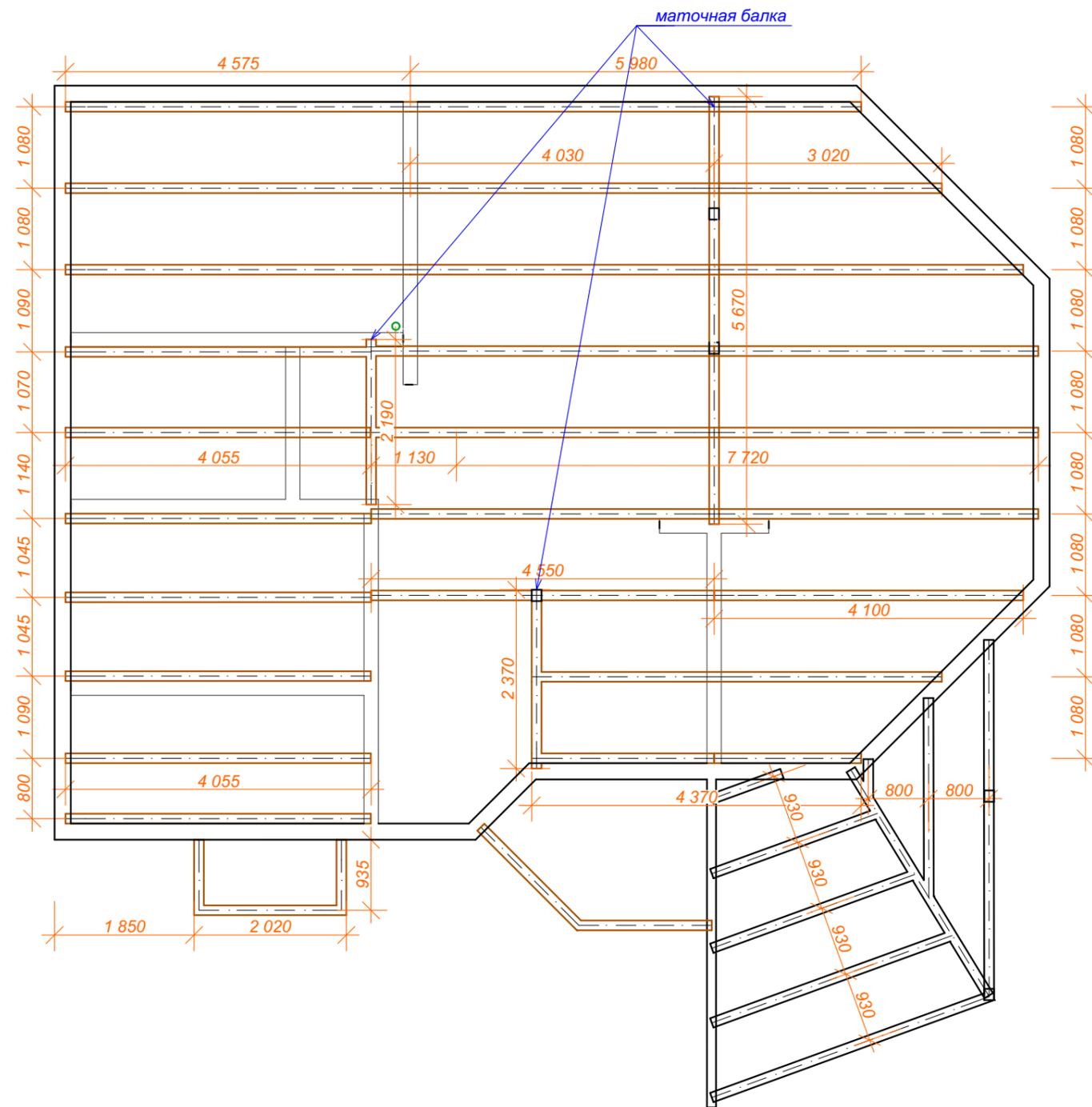
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.11	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект частного дома			
заказчик	Лямин В.	План фундамента		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	



Балки цокольного перекрытия:
брус клееный 90x130hмм

Примечание:
Расположение балок уточнить по месту

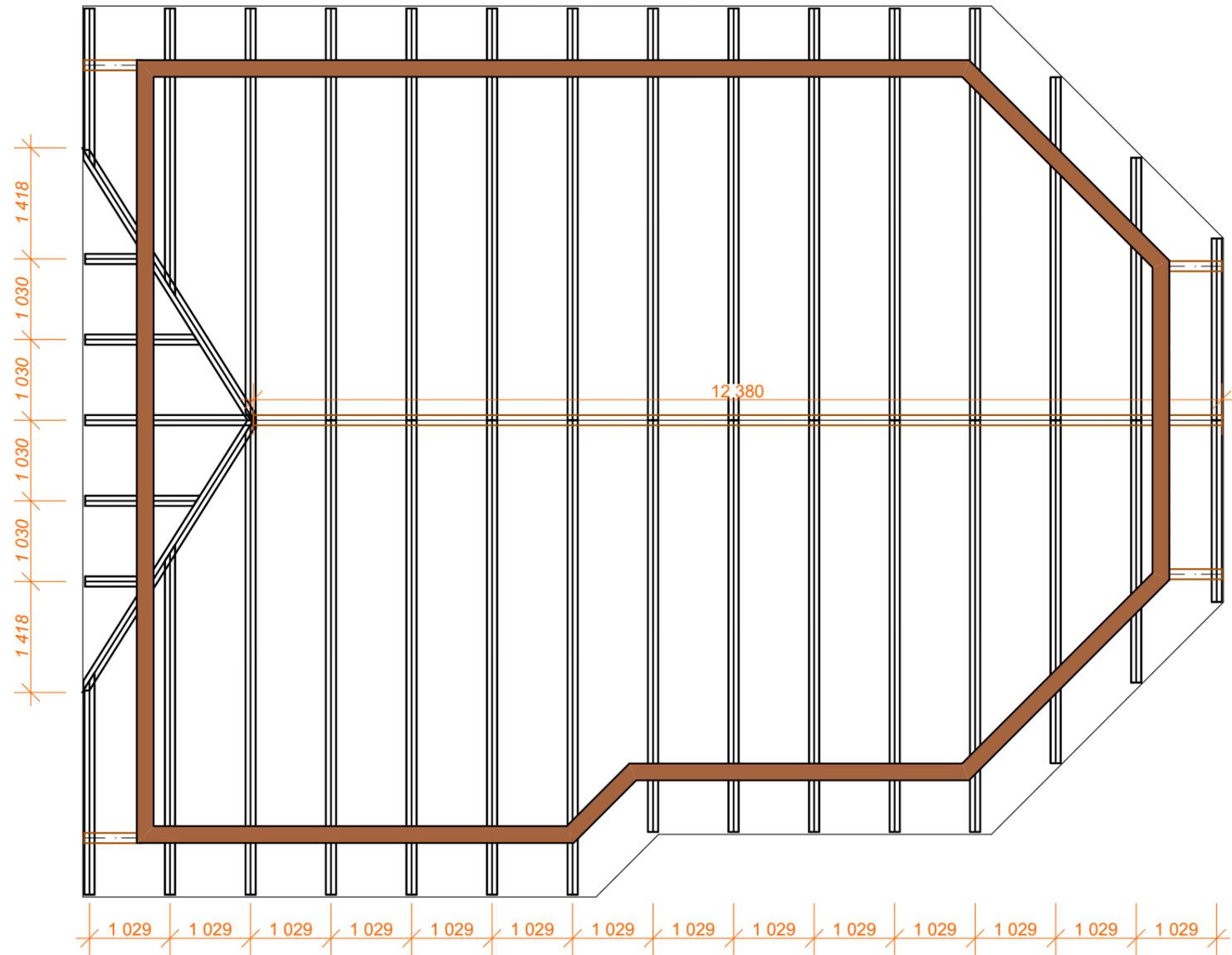
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.12	
ГИП	Бурцев Л.А.	План укладки балок цокольного перекрытия		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				



Балки межэтажного перекрытия:
 брус клееный 130x155мм,
Маточные балки - брус клееный 130x155мм.
 Заделку балок в стены производить на 50-70мм.

Балки навеса:
 брус клееный 130x155мм,

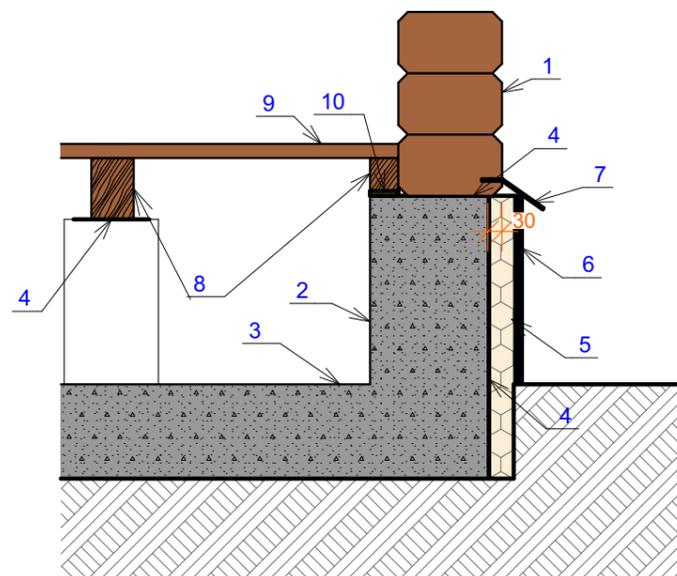
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.13	
ГИП	Бурцев Л.А.	План укладки балок межэтажного перекрытия		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				



Стропильная система:
 клееный брус 150hх130мм
 коньковая балка - клееный брус 185hх130мм

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2	1:75	2.14	
ГИП	Бурцев Л.А.	План стропильной системы		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				

Узел 1



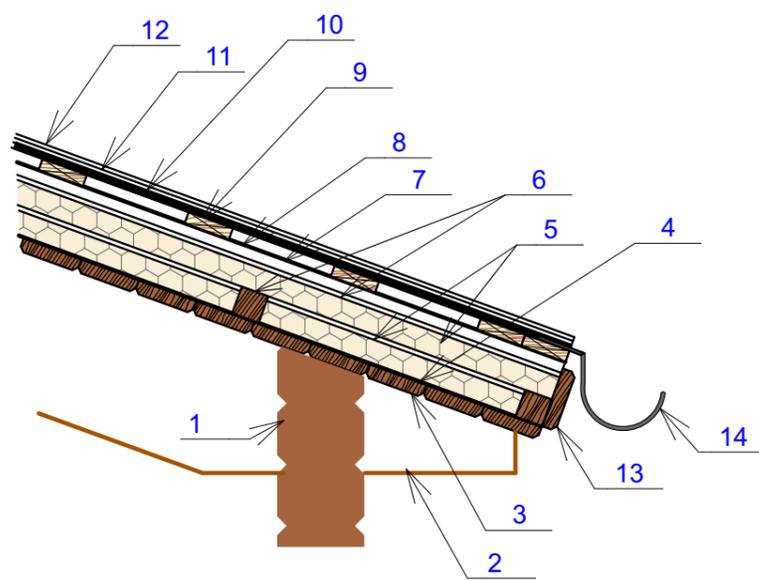
1. Несущая стена - брус клееный 220мм
2. Стена цоколя - монолитный ж/б 250мм
3. Плита фундамента - монолитный ж/б 200мм
4. Гидроизоляция
5. Утеплитель - экструдированный пенополистерол 50мм
6. Облицовка цоколя
7. Отлив
8. Балки цокольного перекрытия
9. Конструкция пола 1-го этажа
10. Монтажная пена

Конструкция внутренней каркасной стены

- вагонка под брус 30мм
- воздушный зазор 30мм
- минеральная вата 100мм
- вагонка под брус 30мм



Узел 2



1. Несущая стена из клееного бруса
2. Открытые стропила - лицевой клееный брус 130x155h мм.
3. Зашивка свесов кровли и потолка помещений - вагонка пол брус 130x30мм
4. Пароизоляция
5. Утепление кровли маты - экструдированный пенополистерол (2 слоя по 50мм)
6. Клееный брусок 60x60 (шаг в осях 640мм) в два слоя
7. Контрбрусок 50x25h
8. Противоконденсатная мембрана
9. Обрешетка - доска 100x25мм (шаг 400мм в осях)
10. OSB
11. Подкладочный ковер
12. Гибкая черепица
13. Ветровая доска (вагонка под брус)
14. Крюк водосточного желоба

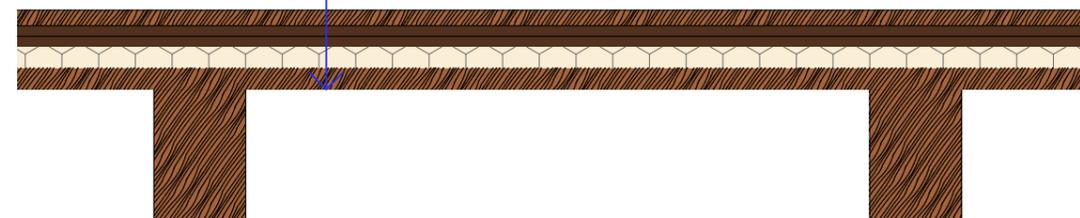
Конструкция пола 1-го этажа.

- напольное покрытие по дизайн-проекту
- половая шпунтовая доска 30мм
- регулирующая прокладка (фанера)



Конструкция пола 2-го этажа.

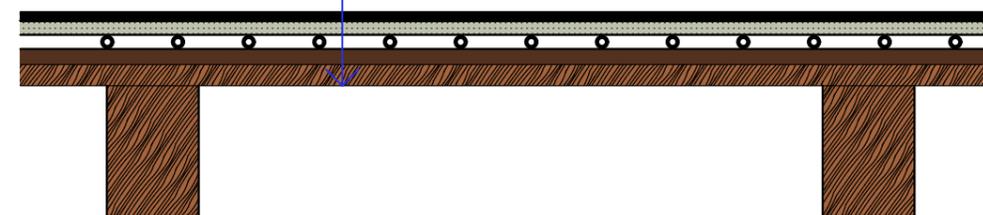
- напольное покрытие по дизайн-проекту
- фанера 2 слоя с перевязкой 15мм
- звукоизоляция (мин. вата ТЕХНОФЛОР) 30мм
- вагонка под брус 30мм 30мм



Примечание: листы фанеры укладывать со смещением!

Конструкция теплого пола 2-го этажа.

- керамическая плитка
- ГКЛВ 2 слоя x12,5мм
- водяной теплый пол 20мм
- OSB 22мм
- половая доска 30мм

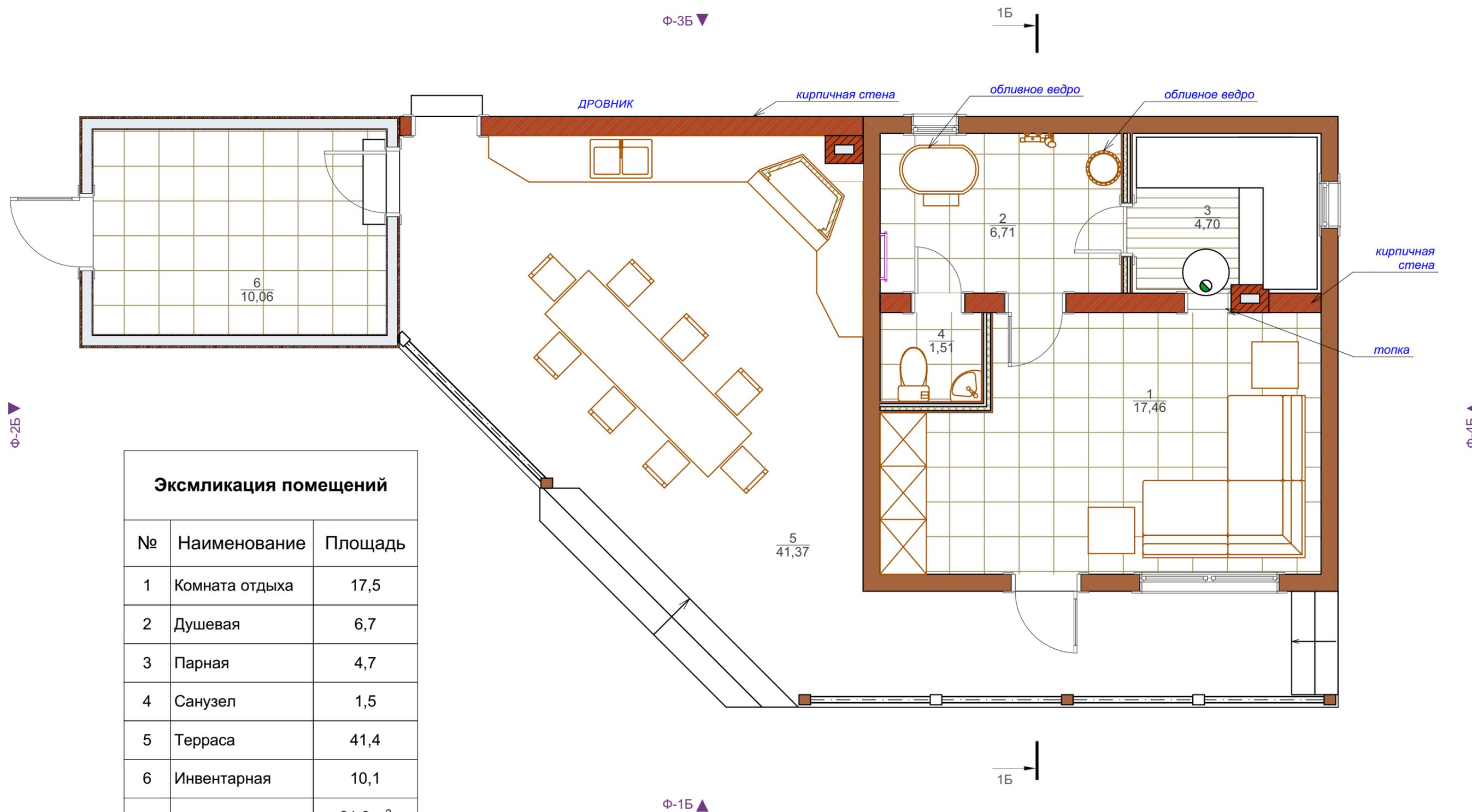


Примечание: необходимую высоту пола установить при помощи регулирующей прокладки.

Примечание:

Конструкцию теплых водяных полов на первом этаже уточнить с поставщиком

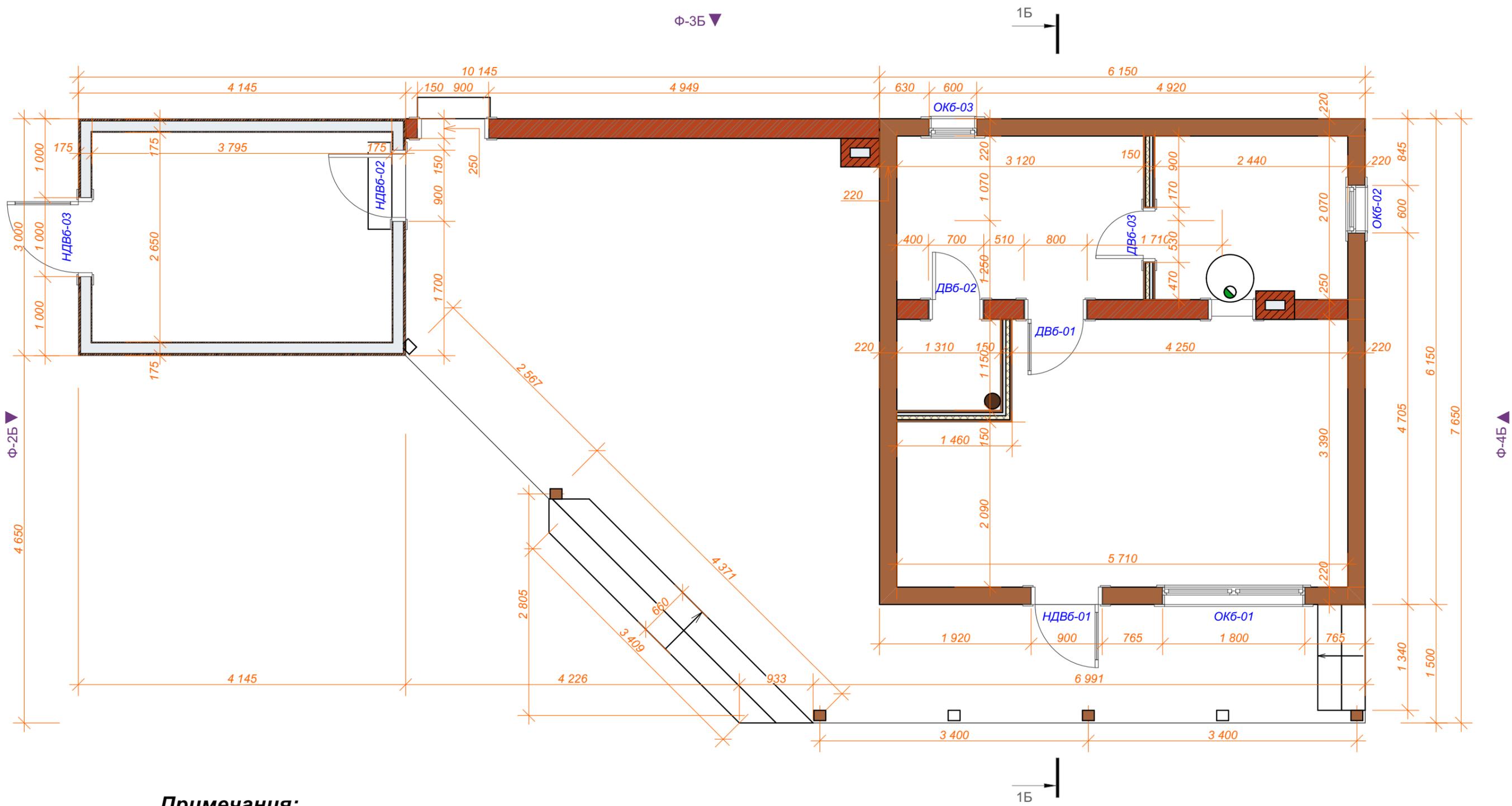
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ2 Архитектурно-строительный проект частного дома	1:15, 1:10	2.15	
ГИП	Бурцев Л.А.	Основные конструктивные узлы.Конструкции полов и перекрытий.	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				



Экспликация помещений

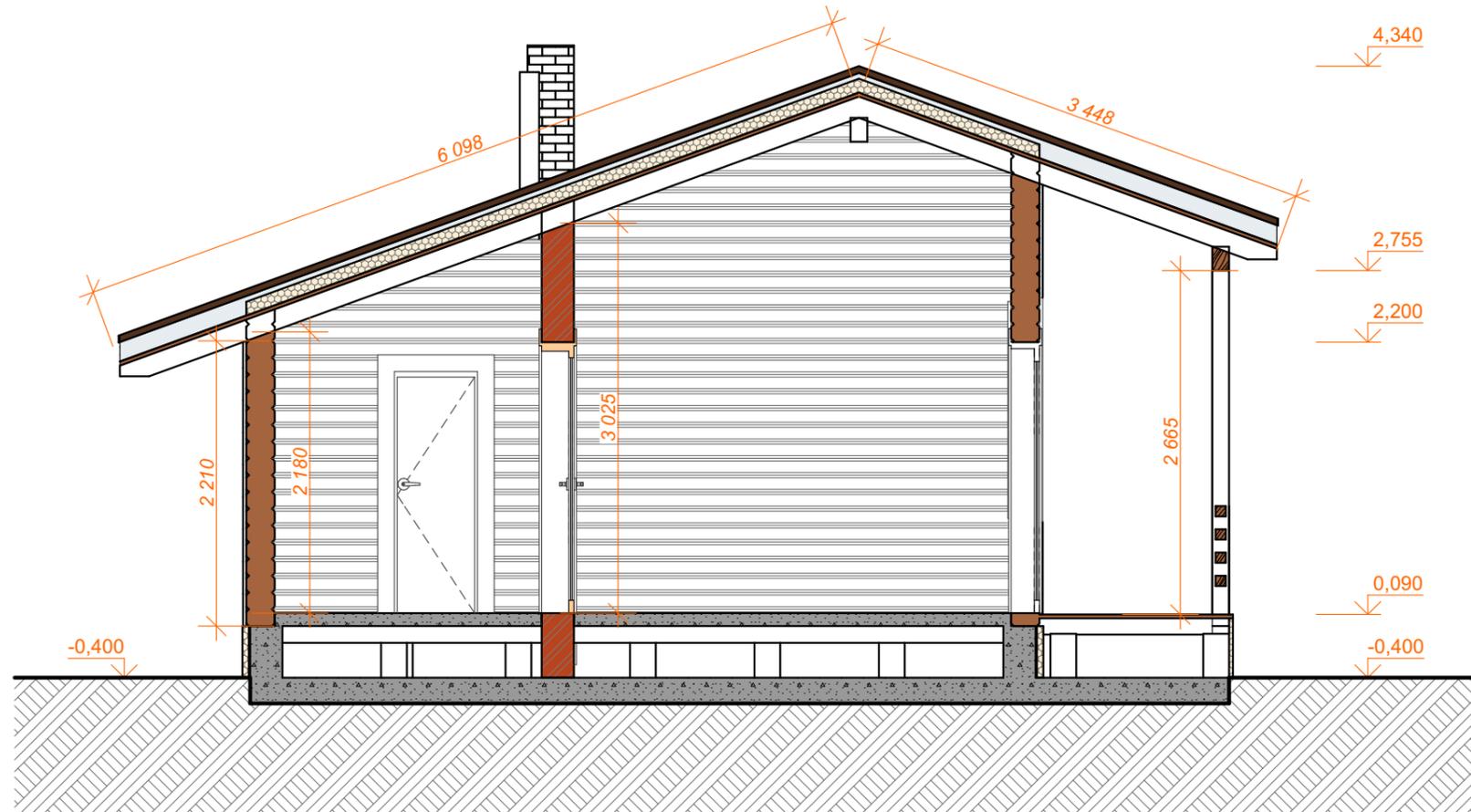
№	Наименование	Площадь
1	Комната отдыха	17,5
2	Душевая	6,7
3	Парная	4,7
4	Санузел	1,5
5	Терраса	41,4
6	Инвентарная	10,1
		81,9 м ²

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ	1:50, 1:1	3.01	
ГИП	Бурцев Л.А.	План с расстановкой мебели и сантех.оборудования.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				



Примечания:
 конструкцию печной трубы уточнить с
 производителем. Обеспечить
 пожаробезопасность!

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ	1:50	3.02	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект бани			
заказчик	Лямин В.	Монтажный план.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	



Спецификация внутренних дверей.

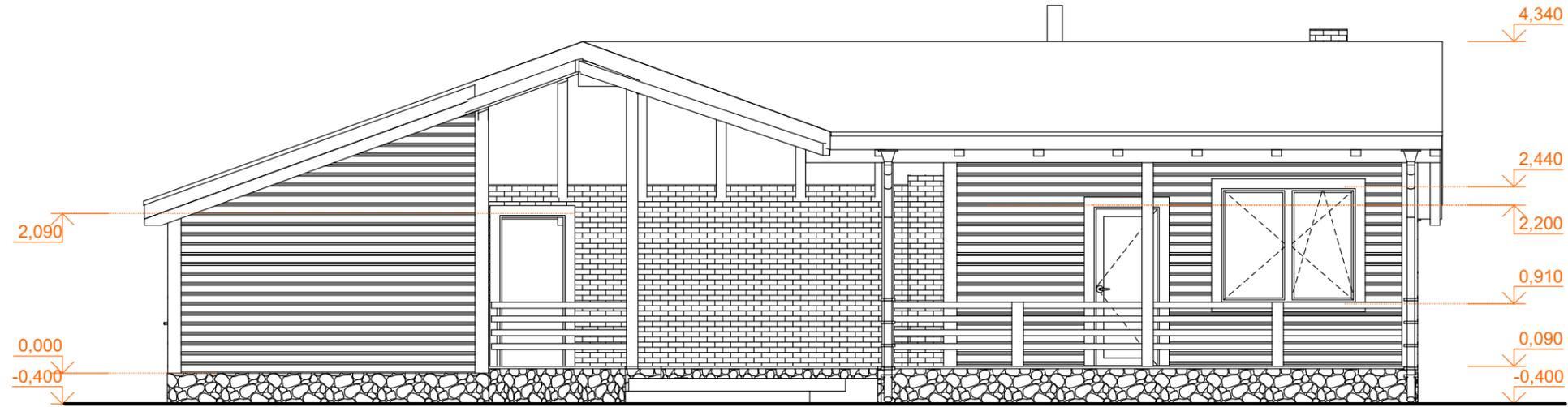
Поз.	ДВ6-01	ДВ6-02	ДВ6-03	
Эскиз окна				
Площадь проема	1,7	1,5	1,3	4,5 м²

Спецификация окон и наружных дверей

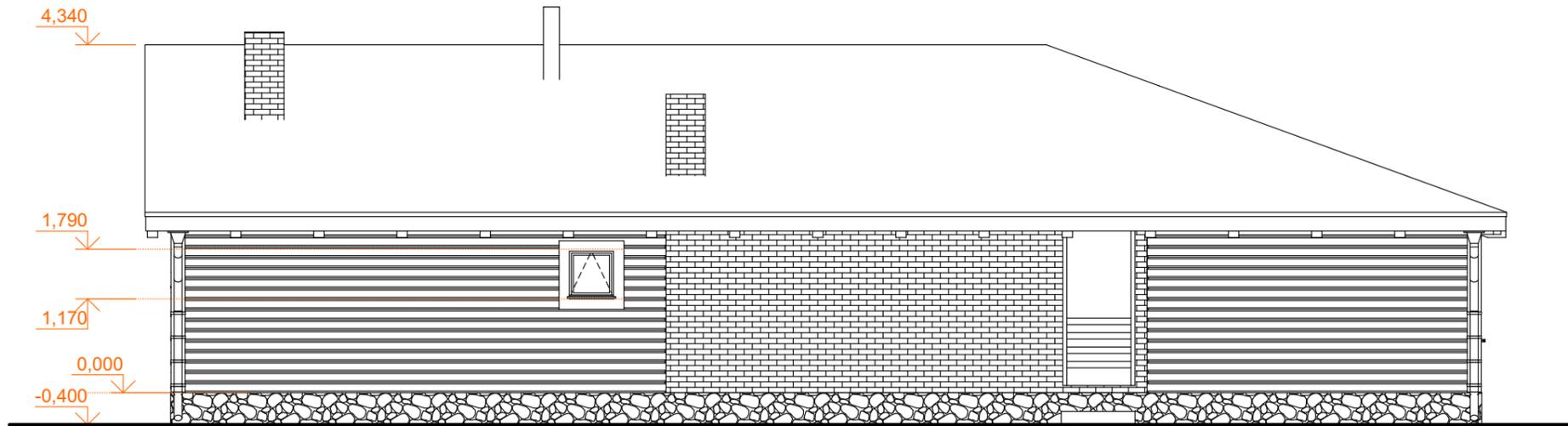
Поз.	Эскиз двери	Площадь проема
НДВ6-01		1,9
НДВ6-02		1,9
НДВ6-03		2,0
ОК6-01		2,8
ОК6-02		0,4
ОК6-03		0,4
		9,4 м²

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ3 Архитектурно-строительный проект бани		1:50, 1:1	3.03	
ГИП	Бурцев Л.А.	Разрез 1-1. Спецификации окон и дверей.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.					

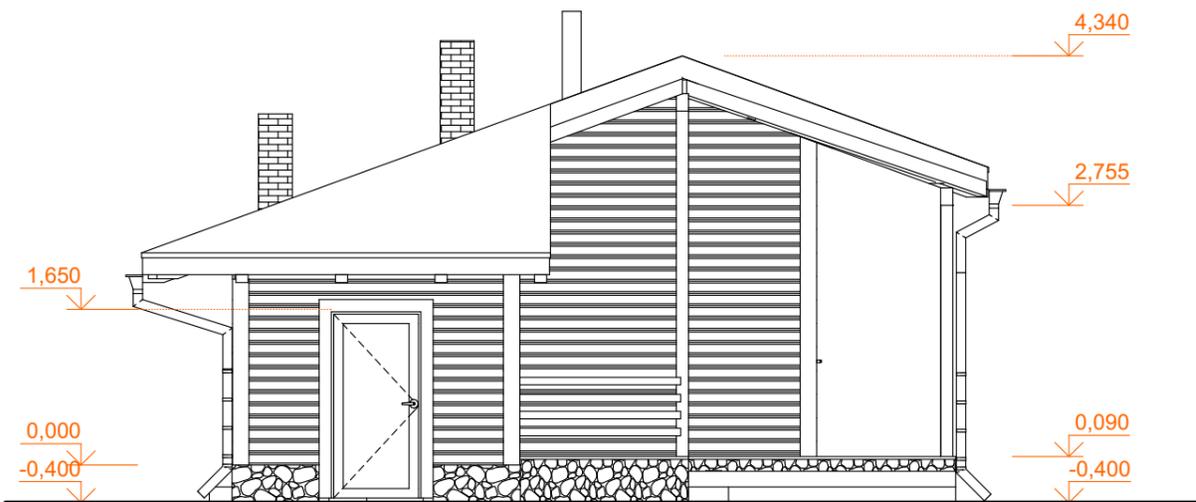
Ф-1Б



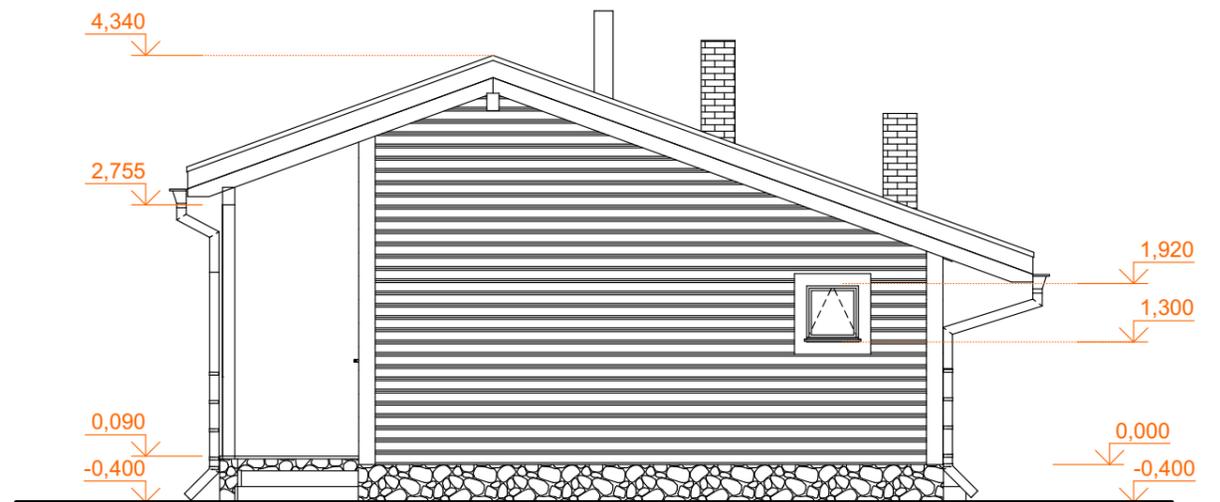
Ф-3Б



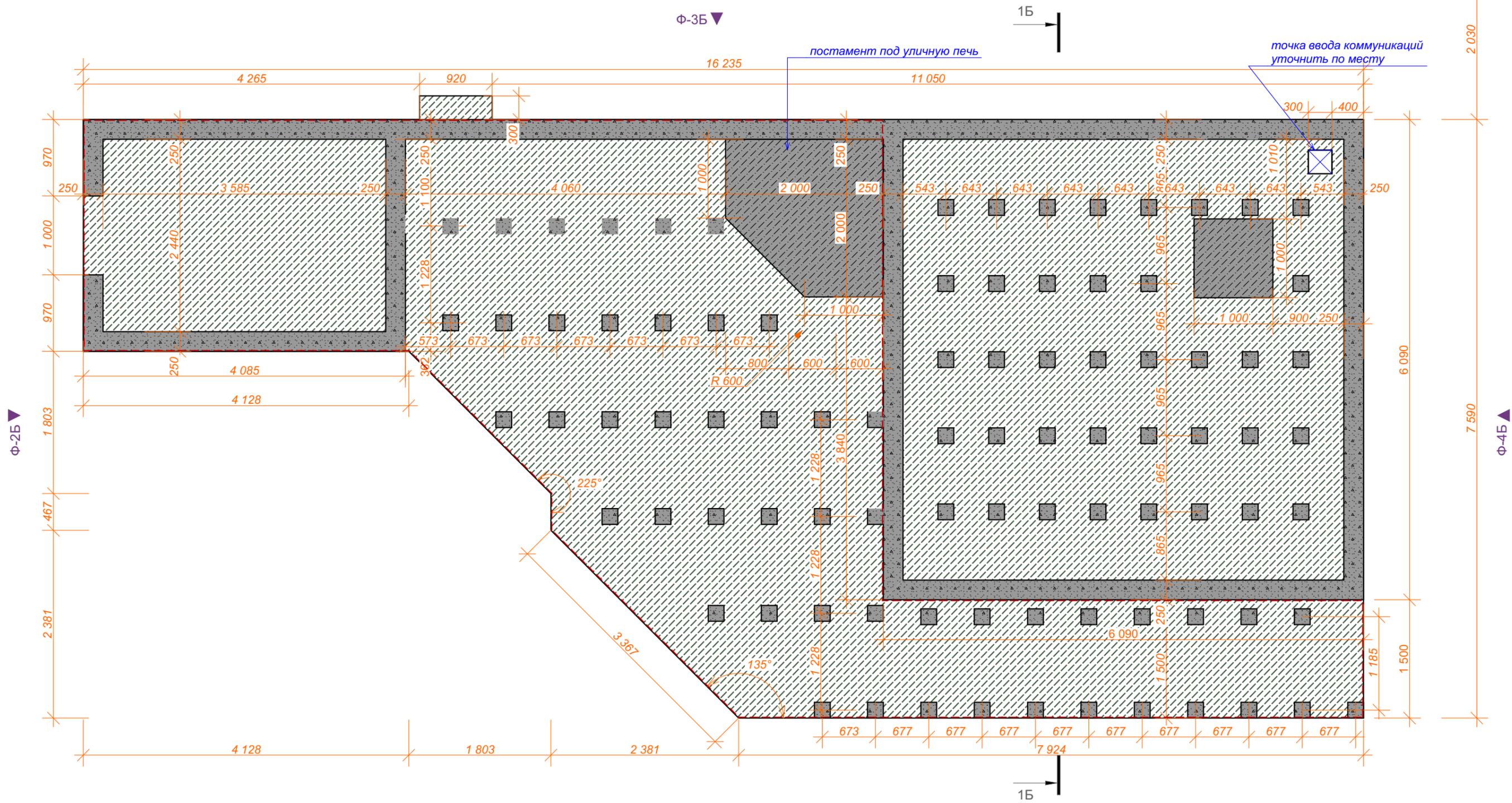
Ф-2Б



Ф-4Б



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ	1:75	3.04	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект бани		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.	Фасады			



плита монолитная ж\б с двойным армированием, H=200мм



столбики - опоры балок цокольного перекрытия 200x200, H=340мм



утепление нижней части плиты - экструдированный пенополистерол 50мм

Примечание:

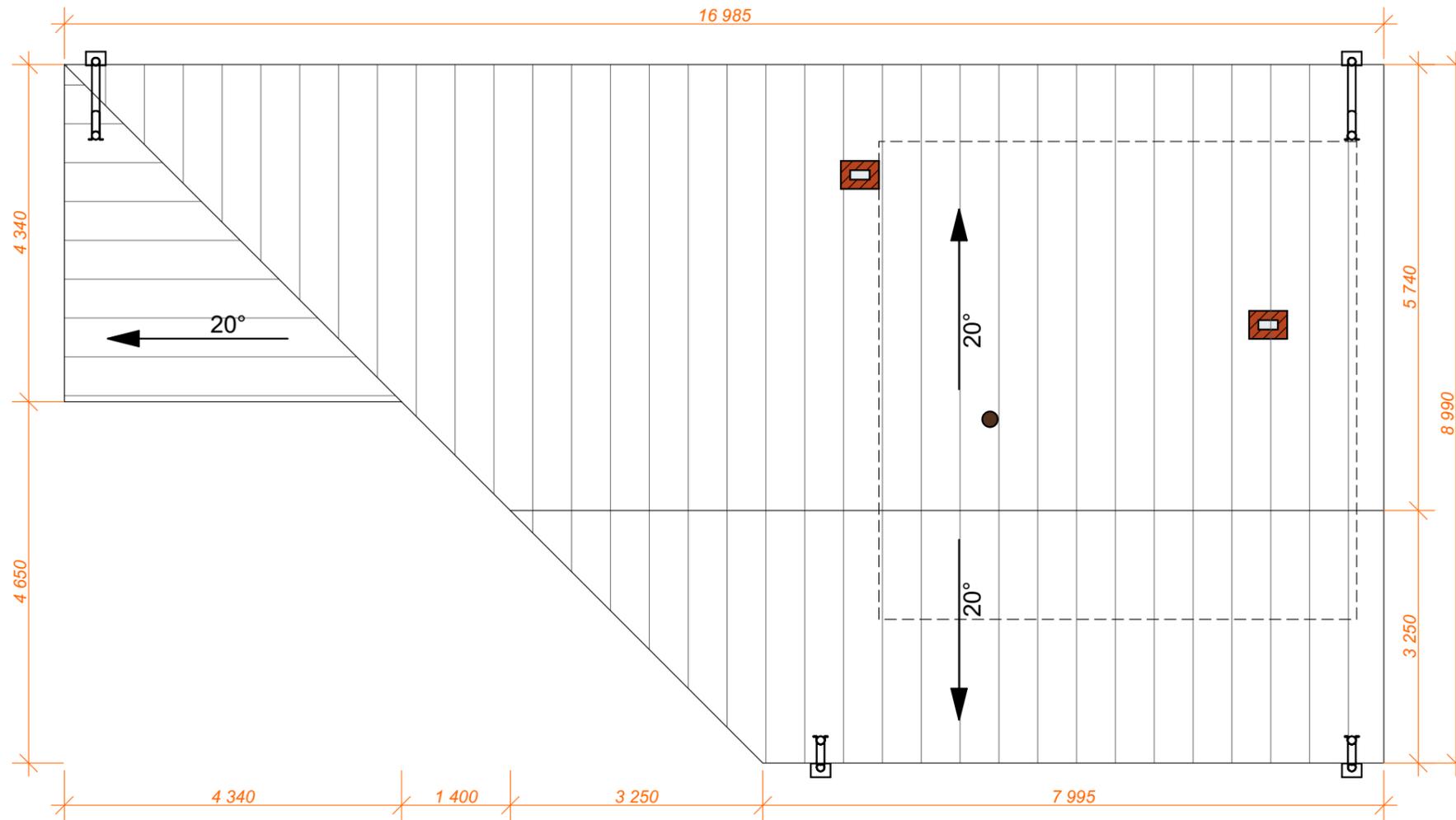
1. Расстояние между столбиками опоры половых лаг указаны примерно - +/-100мм, рассчитать по месту.
2. Высоту столбиков уточнить в зависимости от выбора напольного покрытия.
3. Размер постаментов под уличную печь уточнить по месту

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ Архитектурно-строительный проект бани	1:50	3.05	
ГИП	Бурцев Л.А.	План плиты фундамента.	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				



Стропильная система:
 клееный брус 150hх130мм
 коньковая балка - клееный брус 185hх130мм

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ	1:50	3.06	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект бани		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.	План раскладки стропил			



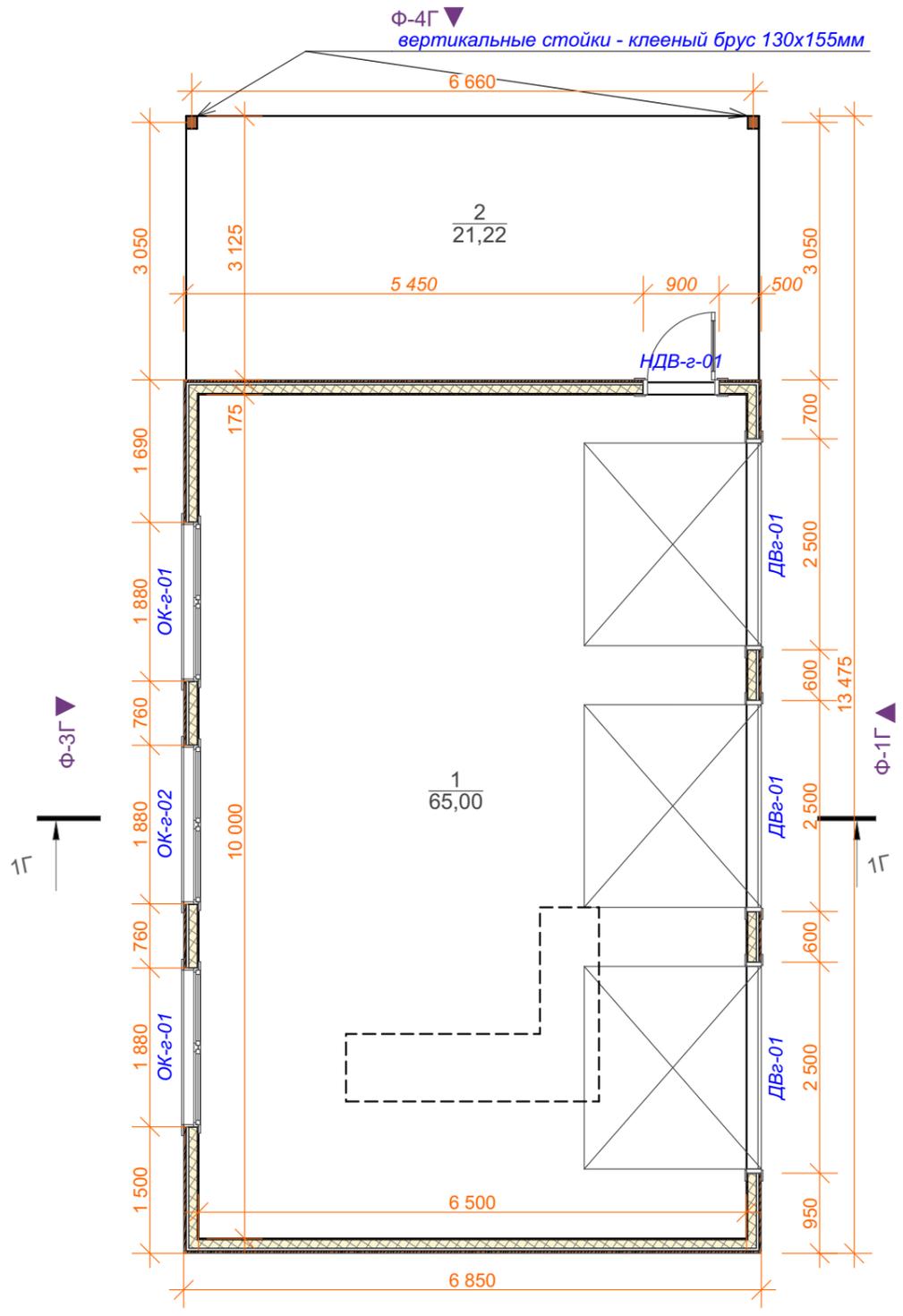
Кровельное покрытие - гибкая битумная черепица ШИНГЛАС.

Площадь кровельного покрытия 130,м2
Площадь теплого контура 41м2

 - воронки водосточной системы

 граница теплого контура

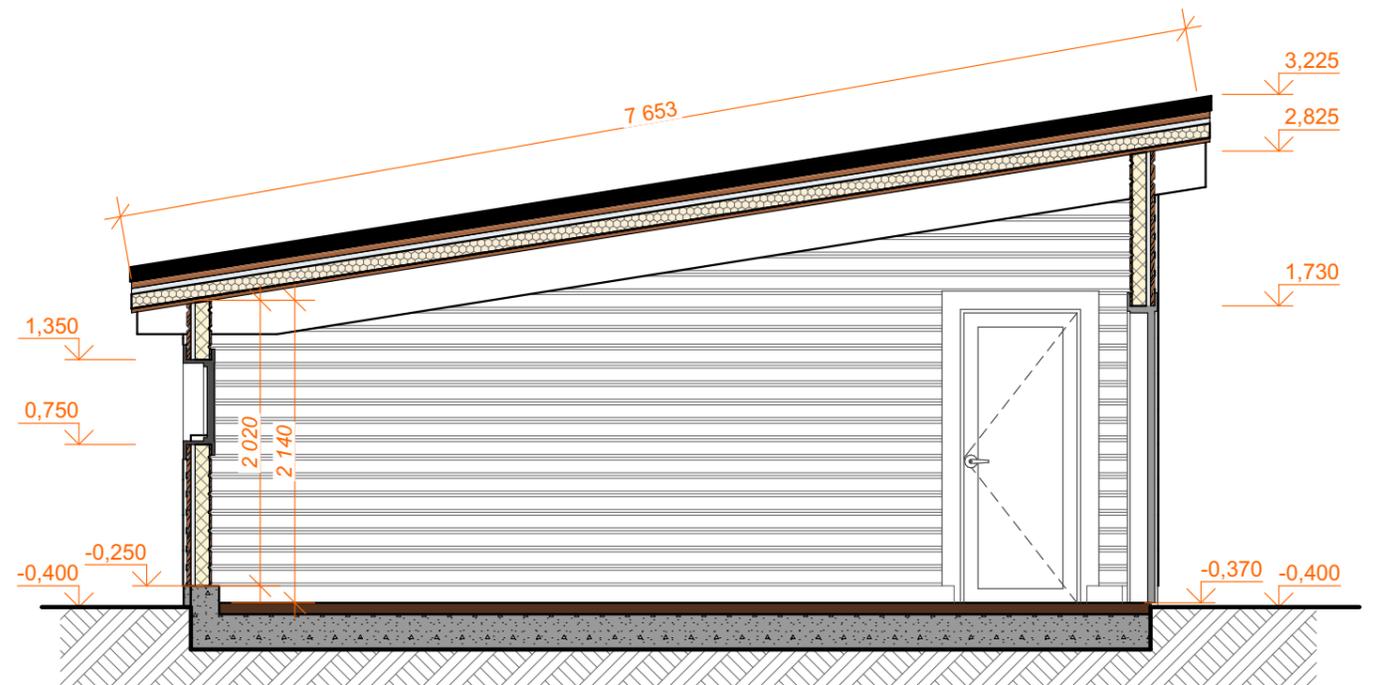
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМЗ	1:75	3.07	
ГИП	Бурцев Л.А.	План кровли.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				



Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

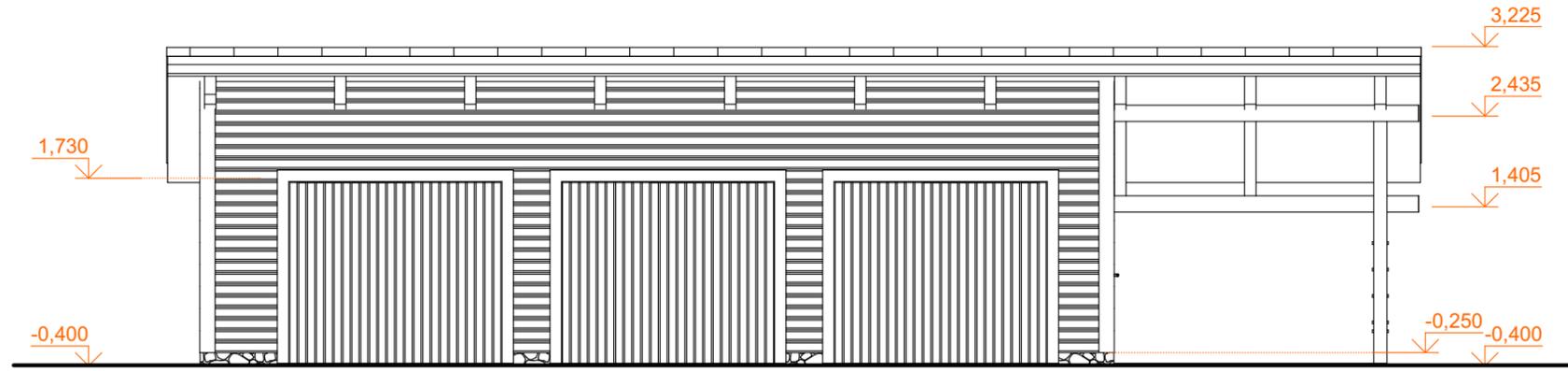
Поз.	НДВ-з-01	ОК-з-01	ОК-з-02
Вид со стороны открывания			
Кол-во	1	2	1

1Г

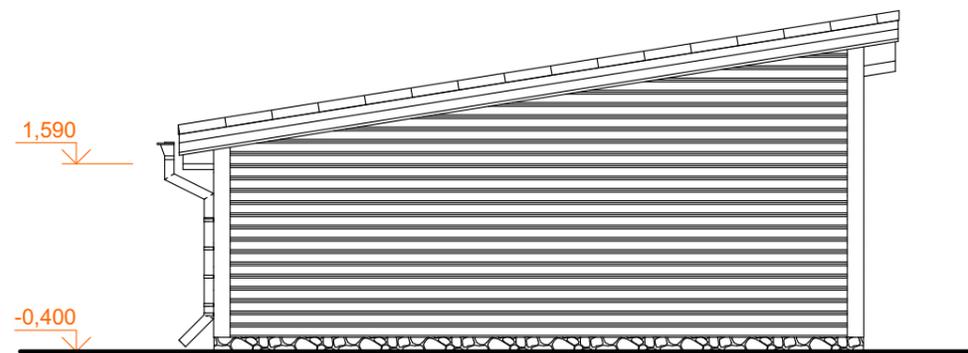


ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ4 Архитектурно-строительный проект гаража	1:75, 1:1, 1:50	4.01	
ГИП	Бурцев Л.А.	Монтажный план. Спецификация заполнения проемов. Разрез 1-1.	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				

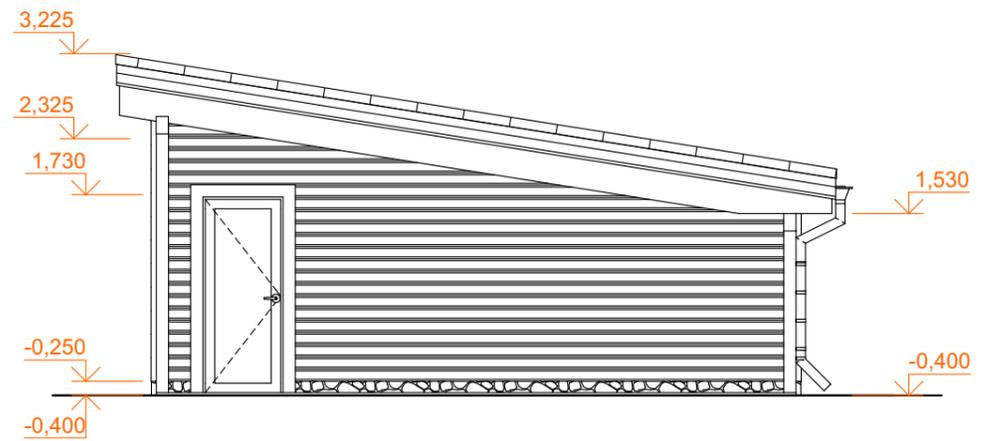
Ф-1Г



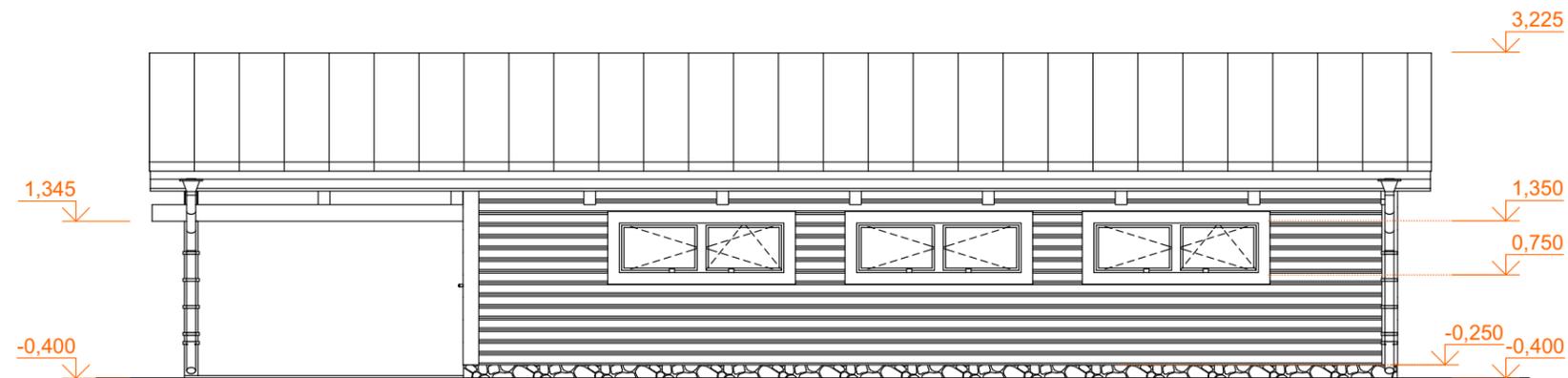
Ф-2Г



Ф-4Г

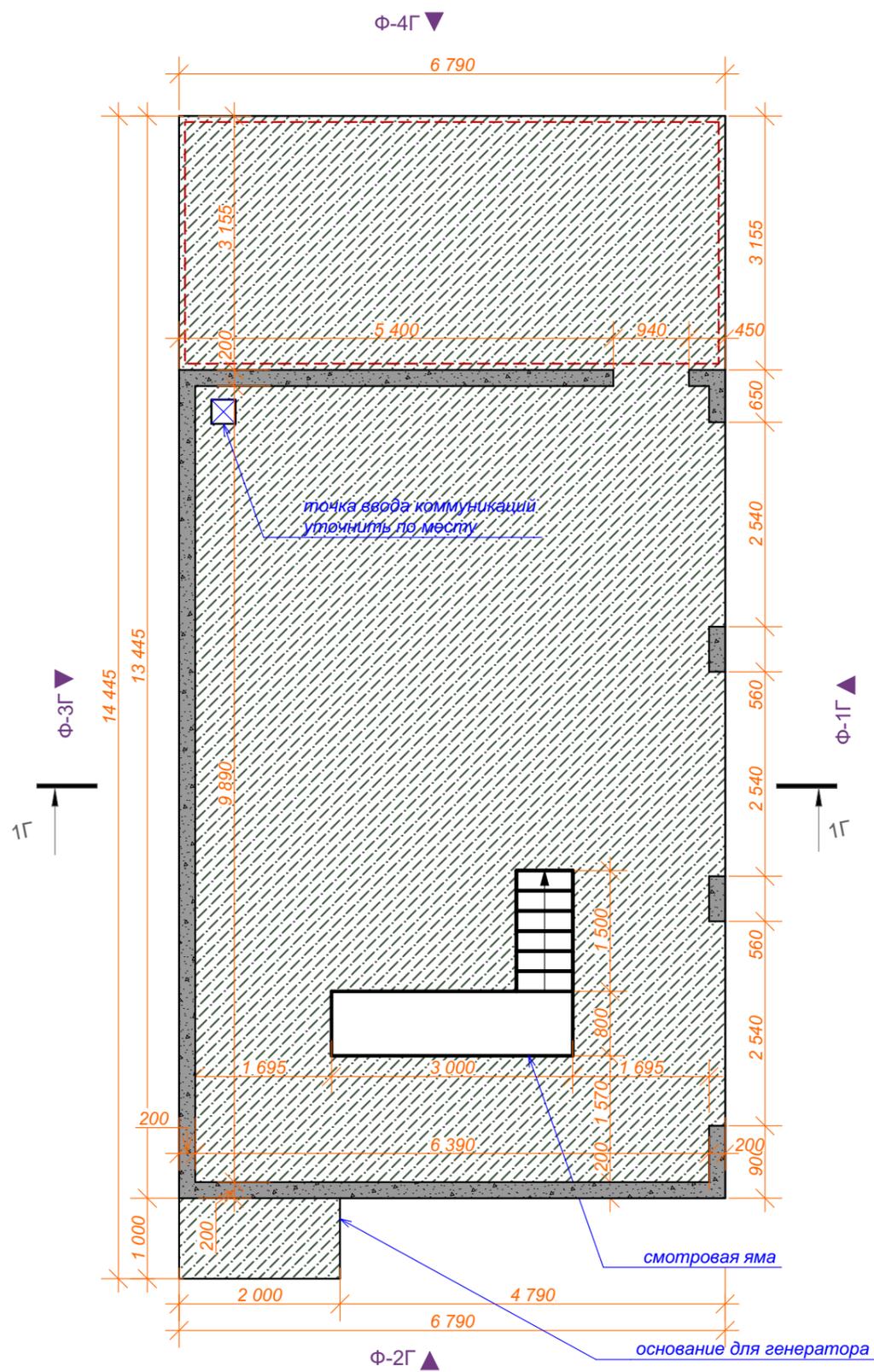


Ф-3Г

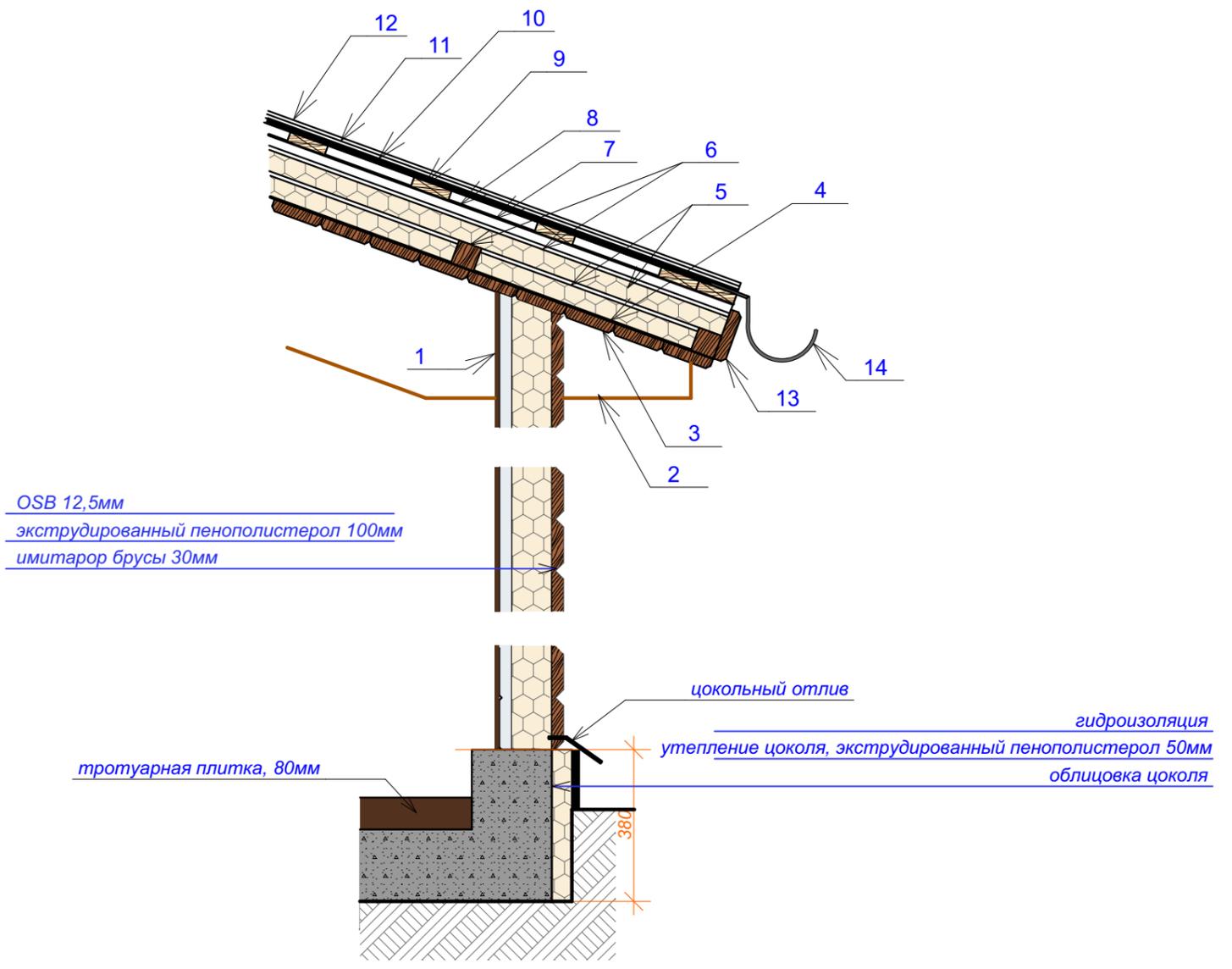


ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ4	1:75	4.02	
ГИП	Бурцев Л.А.	Архитектурно-строительный проект гаража			
заказчик	Лямин В.	Фасады.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	

1. Несущая каркасная стена
2. Открытые стропила - лицевой клееный брус 130x310h мм.
3. Зашивка свесов кровли и потолка помещений - вагонка пол брус 130x30мм
4. Пароизоляция
5. Утепление кровли маты - экструдированный пенополистерол (2 слоя по 50мм)
6. Клееный брусок 60x60 (шаг в осях 640мм) в два слоя
7. Контрбрусок 50x25h
8. Противоконодсатная мембрана
9. Обрешетка - доска 100x25мм (шаг 400мм в осях)
10. OSB
11. Полкладочный ковер
12. Гибкая черепица
13. Ветровая доска (вагонка под брус)
14. Крюк водосточного желоба

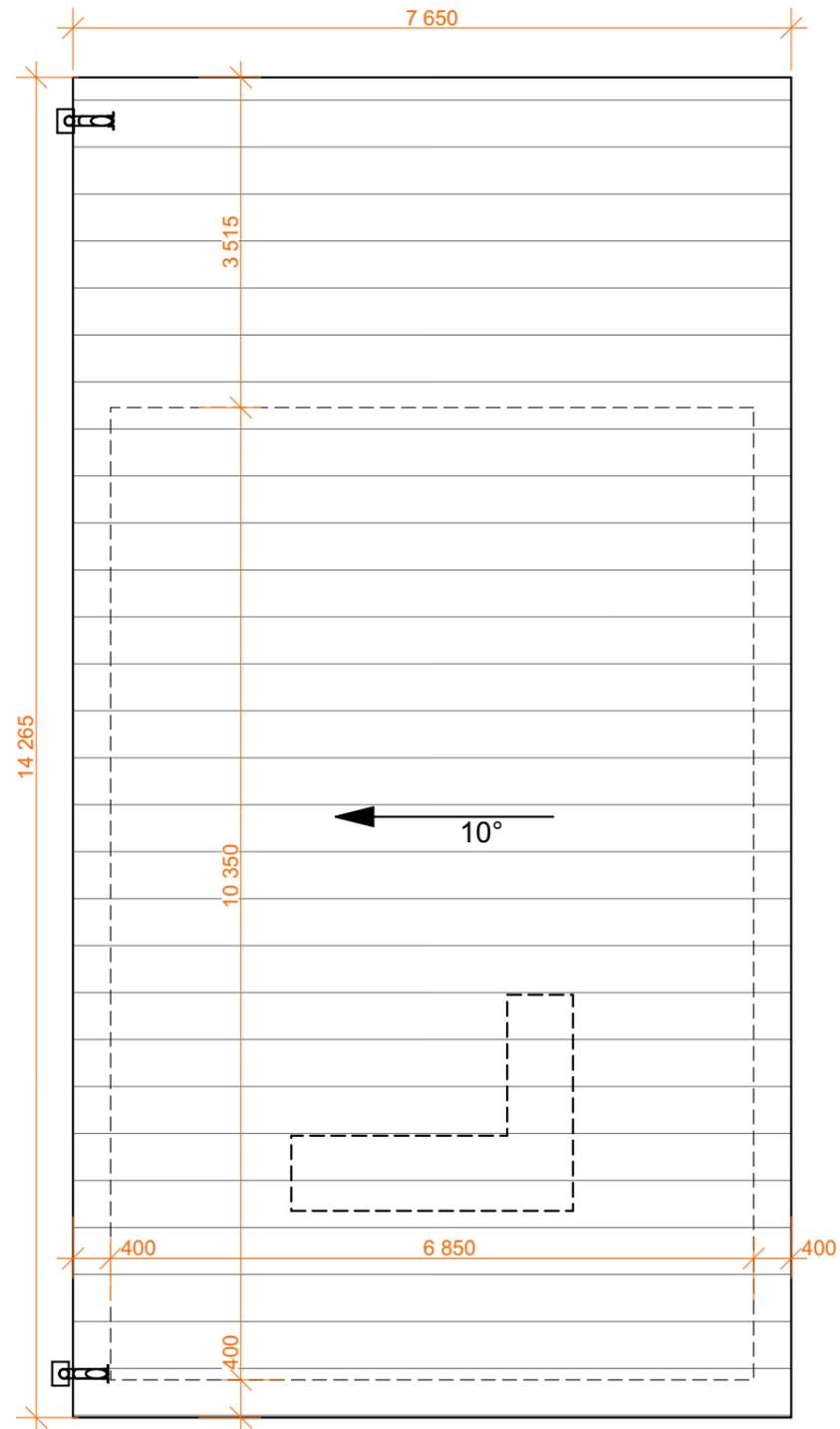


- плита монолитная ж\б с двойным армированием, H=200мм
- утепление нижней части плиты - экструдированный пенополистерол 50мм
- стены цоколя, H=200мм



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ4	1:75, 1:15	4.03	
ГИП	Бурцев Л.А.	План плиты фундамента. Конструктивные узлы.		Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90	
заказчик	Лямин В.				

План кровли

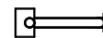


Кровельное покрытие - гибкая битумная черепица ШИНГЛАС.

Площадь кровельного покрытия 110,5м²

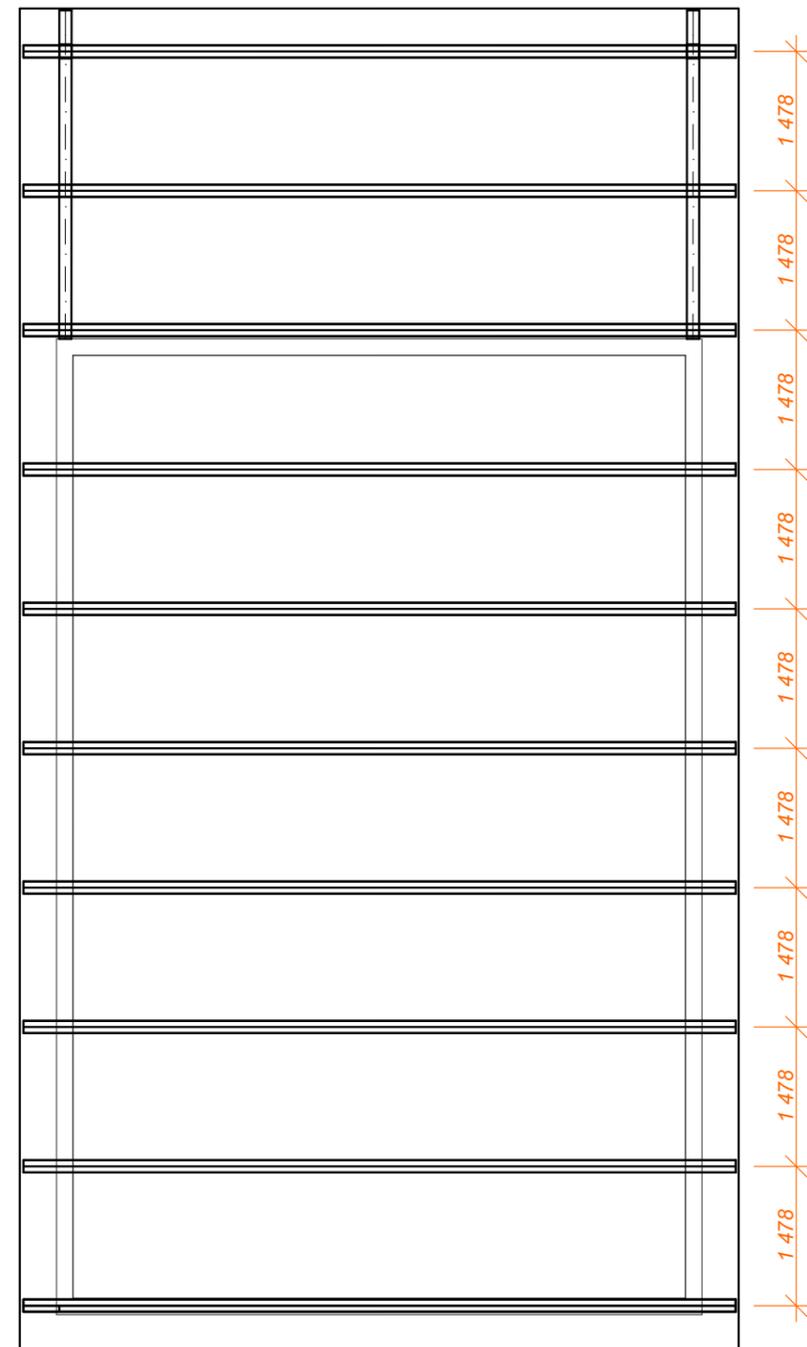
Примечания:

Предусмотреть вентиляцию подкровельного пространства!

 - воронки водосточной системы

 граница теплового контура

План кровли



Стропильная система:
клееный брус 310hх130мм

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА.		ЛО, Выборгский район, Светогорское городское поселение, д.Лосево, ул. Новая 5Б	Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Лейбович А.В.	ТОМ4 Архитектурно-строительный проект гаража	1:75	4.04	
ГИП	Бурцев Л.А.	План кровли. План стропильной системы.	Архитектурное бюро Optimal Solution 970 47 90		
заказчик	Лямин В.				